|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Николина Иванова |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 346/2022  |
| Битола и Ресен |  |  |  |
| Бул. 1ви Мај 96-1/1 |  |  |  |
| тел. 047/231-830 |  |  |  |

Извршителот Николина Иванова од Битола, Бул. 1ви Мај 96-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје со ЕДБ 4030993191133 ЕМБС 4664531 и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.125/14 од 12.03.2014 година на Нотар Николче Павловски од Ресен, против должникот Љубица Шикалевска од Ресен и живеалиште во с.Сопотско и заложниот должник Томче Шикалевски од Ресен и живеалиште во с.Сопотско, за спроведување на извршување во вредност 201.603,00 денари на ден 04.09.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП бр. 4944, дел 0, Адреса ул. Ленинова, бр.1, намена на зграда логии, балкони и тераси, влез1, кат 01, бр. 1, внатрешна површина 11м2;

-КП бр. 4944, дел 0, Адреса ул. Ленинова, бр.1, намена на зграда станбена зграда-стан, влез1, кат 01, бр. 1, внатрешна површина 78м2;

-КП бр. 4944, дел 0, Адреса ул. Ленинова, бр.1, намена на зграда помошни простори, влез1, кат ПО, бр. 1, внатрешна површина 5м2;

Со право на сопственост, запишана во имотен лист бр.3769 за КО Ресен, сопственост на заложниот должник Томче Шикалевски,

Продажбата ќе се одржи на ден 25.09.2023 година во 10.00 часот во просториите на Извршител Николина Иванова.

Вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.346/22 од 14.07.2022 година на извршителот Николина Иванова, изнесува 2.138.342,00 денари, а почетната цена на недвижноста изнесува 1.425.338,00 денари под која недвижноста неможе да се продаде на оваа продажба.

Недвижноста е оптоварена со реален – товар хипотека во корист на доверителот НЛБ Банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.500000000615977 која се води во Стопанска банка АД Битола.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Николина Иванова |

Д.-на: доверител

 Должник, заложен должник

 Општина Ресен - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 УЈП на РСМ

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Ресен согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.