|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Николина Иванова |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 349/2022 |
| Битола и Ресен |  |  |  |
| Бул. 1ви Мај 96-1/1 |  |  |  |
| тел. 047/231-830 |  |  |  |

Извршителот Николина Иванова од Битола, Бул. 1ви Мај 96-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производоство,трговија и услуги ПИРЕЈ-ДХ ДООЕЛ увоз-извоз Демир Хисар со ЕДБ 4010018503018, ЕМБС 7320515 и седиште на ул.Партизанска бр,62, засновано на извршната исправа Решеное НПН.бр.56/22 од 24.02.2022 година на Нотар Милена Момировска Ангеловска од Битола, против должникот Друштво за производство,трговија и услуги ЛАНКОП увоз извоз ДООЕЛ Битола со ЕДБ 4002016545268, ЕМБС 7112513 и седиште на ул. Михајло Андоновски бр.6/31, за спроведување на извршување во вредност 489.888,00 денари на ден 14.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП бр.15782, дел 5, викано место А.Пановски, култура ЗЗ, Л, класа 4, површина 921 м2;

со право на сопственост запишана во Имотен лист бр.26188 за КО Битола ½, сопственост на должникот Друштво за производство,трговија и услуги ЛАНКОП увоз извоз ДООЕЛ Битола .

Продажбата ќе се одржи на ден 02.12.2022 година во 12,00 часот во просториите на Извршителот.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.349/22 од 15.07.2022 година на извршителот Николина Иванова, изнесува 2.763.000,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со товар и во корист на доверителот Друштво за производоство,трговија и услуги ПИРЕЈ-ДХ ДООЕЛ увоз-извоз Демир Хисар и доверителот Друштво за трговија АЛБИМПЕКС Петрика ДООЕЛ увоз-извоз Охрид. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 500000000615977 која се води во Стопанска банка АД Битола најдоцна до 30.11.2022 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  |

Д.-на: доверители

должник

општина Битола - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.