|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Дејан Костовски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **358/2022**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.„Партизанска“ бр.1 - лок.4,17 / Охрид** |  |  |  |
| **тел. 046/280-314** |  |  |  |

Извршителот Дејан Костовски од Охрид, ул.„Партизанска“ бр.1 - лок.4,17 / Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ Банка АД Скопје со ЕДБ 4030993191133 и ЕМБС 4664531 и седиште во ул.“Мајка Тереза“ бр.1, засновано на извршната исправа нотарски акт ОДУ бр.488/08 од 23.05.2008 година на Нотар Васил Кузманоски од Охрид и решение СТ-10/17 од 13.10.2017 година на Основен суд Охрид, против должникот Трговско друштво за производство трговија и услуги Кузески Цане ВЕЛМАКС увоз извоз с.Велмеј ДООЕЛ Белчишта - во стечај со ЕДБ 4020990112563 и ЕМБС 4137515 и седиште во с.Белчишта, за спроведување на извршување во вредност 15.100.000,00 денари на ден 14.09.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **имотен лист број 1755 КО Охрид 1** и тоа:

опишана во Лист „Б“ од наведениот имотен лист како:

* Кп.бр.7037, викано место/улица “Стив Наумов“, катастарска култура ГЗ ГИЗ, површина 346 м2, сопственост,
* Кп.бр.7037, викано место/улица “Стив Наумов“, катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1, површина 273 м2, сопственост,
* Кп.бр.7047 дел 3, викано место/улица “Стив Наумов“, катастарска култура ГЗ ГНЗ, во површина од 151 м2, сопственост,
* Кп.бр.7068 дел 4, викано место/улица “Стив Наумов“, катастарска култура ГЗ ГИЗ, во површина од 40 м2, сопственост,

и опишана во ЛИСТ “В“ од наведениот имотен лист како:

* Кп.бр.7037 адреса (улица и куќен број на зграда) “Стив Наумов“, бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 1, кат 01, број 0, внатрешна површина 240 м2, право преземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 831,
* Кп.бр.7037 адреса (улица и куќен број на зграда) “Стив Наумов“, бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоциите од стариот ел.систем ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВО СТОПАНСТВОТО, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 234 м2, право преземено при конверзија на податоци од стариот ел.систем 831,

сопственост на должникот – заложен должник Трговско друштво за производство трговија и услуги Кузески Цане ВЕЛМАКС увоз извоз с.Велмеј ДООЕЛ Белчишта-во стечај.

Продажбата ќе се одржи **на ден 04.10.2023 година во 10:00 часот** во просториите на Извршител Дејан Костовски – ул.„Партизанска“ бр.1 локал 4, 17 во Охрид.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.358/2022 од 14.06.2023 година на извршител Дејан Костовски, **изнесува 15.286.966,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Заснована хипотека од прв ред во полза на НЛБ Тутунска банка АД Скопје запишана под Р.бр.970/02 во Основен суд Охрид;

 -Заснована хипотека од втор ред врз основа на договор за залог – хипотека ОДУ бр.488/08 од 23.05.2008 година на Нотар Васил Кузманоски од Охрид во корист на хипотекарен доверител НЛБ Тутунска банка АД Скопје;

- Заснована хипотека врз основа на нотарски акт ОДУ бр.790/13 од 01.11.2013 година на Нотар Васил Кузманоски од Охрид;

- Налог за извршување И.бр.18/18 од 12.03.2018 година на извршител Елена Стрезоска;

- Налог за извршување И.бр.358/22 од 05.04.2022 година на извршител Елена Стрезоска;

- Решение СТ.бр.10/17 од 09.06.2017 год. на Основен суд Охрид.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Дејан Костовски со бр.300010000197382 која се води во Комерцијална банка АД Скопје и даночен број 5020022505296, заклучно со 03.10.2023 година, со назнака „гаранција за И.бр.358/2022.“

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста, паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневен весник „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Дејан Костовски |

Д.-на: доверител

 должник преку стечаен управник

 Општина Охрид-Даночно одделение

 УЈП – РД Битола

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.