|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд** |  |  | **И.бр.** **35/2022**  |
| **Крива Паланка и Основен суд Кратово** |  |  |  |
| **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031/453-308; 070-297-323** |  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Сашо Максимовски од Куманово со и живеалиште на ул.Стојан Арсов ББ/2-2,  преку полномошник Адвокат Зоран М.Андоновски од Куманово засновано на извршната исправа Договор за хипотека ОДУ 331/20 од 21.10.2020 година на Нотар Даниел Живачки од Куманово, против должникот Оливер Стоилковски од Куманово со живеалиште на ул.Живко Чало бр.18А,  за спроведување на извршување  на ден 23.08.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Недвижност запишана во Имотен Лист бр **44719 за КО Куманово при АКН на РСМ – ЦКН Куманово**, со запишано право на сопственост врз недвижност со следните ознаки:

**во Лист В во имотен лист бр.44719 за КО Куманово при АКН на РСМ – ЦКН Куманово** со следните ознаки:

- парцела 18882, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Ж.Чало, број на зграда 1, намена на зграда помошни простории, влез 1, кат ПО, број 0, внатрешна површина 28м2

- парцела 18882, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Ж.Чало, број на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 1, кат ПР, број 0, внатрешна површина 29м2

- парцела 18882, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Ж.Чало, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПО, намена на посебен дел од зграда П, внатрешна површина 19 м2

- парцела 18882, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Ж.Чало, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР,број 1, намена на посебен дел од зграда СТ, внатрешна површина 19 м2

- парцела 18882, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Ж.Чало, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР,број 1, намена на посебен дел од зграда ПП, внатрешна површина 4 м2

сопственост на должникот Оливер Стоилковски

Продажбата ќе се одржи на ден 13.09.2022\_година во 11:30 часот во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 22.08.2022 изнесува 48.600,00 ЕУР(евра) или 2.993.760,00 денари во денарска противвредност под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

**НАПОМЕНА :Недвижностa запишана во Имотен Лист бр 44719 за КО Куманово** при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Куманово е оптоварена со следните товари и службености

 Право на залог(хипотека) во корист на заложен доверител Сашо Максимовски од Куманово врз основа на извршна исправа Договор за хипотека ОДУ 331/20 од 21.10.2020 година на Нотар Даниел Живачки од Куманово,

Налог за извршување врз недвижност И бр.35/22 од извршител Лазар Петровски од Куманово од 17.01.2022 година

Налог за извршување кај пристапување со извршување И бр.36/22 од извршител Лазар Петровски од Куманово од 18.01.2022 година

Налог за извршување врз недвижност И бр.37/22 од извршител Лазар Петровски од Куманово од 18.01.2022 година

Налог за извршување И бр.38/22 од извршител Лазар Петровски од Куманово од 18.01.2022 година

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста или 4.860,00 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на уплатата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со **Лазар Петровски со број 270073999360178 што се води во Халк Банка А.Д. Скопје, даночен број 5017019506825 најдоцна до 12.09.2022 година**

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петровски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Куманово- Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 УЈП Штип

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.