|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **363/2022**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573  и седиште на ул.,,Орце Николов,,бр.3,  засновано на извршната исправа Оду.бр.412/14 од 31.07.2014 година на Нотар Светлана Китановска од Кочани, против должникот АГРО-ДЕЈОБИС И.З. СНЕЖАНА БОЈАН ШУМАНОВО,заложен должник Димитар Шуманов со ЕМБГ од Кочани и седиште на ул,,Мите Павлов,,бр.16 с.Грдовци,  за спроведување на извршување во вредност, денари на ден 01.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

ИЛ.бр.317 за КО Грдовци

ЛИСТ Б

КП.бр.4023,место викано Мите Павлов,земјиште под зграда во вкупна површина од 115м2

КП.бр.4023,место викано Мите Павлов,двор во вкупна површина од 342м2

ЛИСТ В

КП.бр.4023,дел 0,место викано Мите Павлов 16,број на зграда 1,стамбени куќи со дворови,самостојни,влез 1,кат ПР,број 2,стан во вкупна површина од 75м2

КП.бр.4023,дел 0,место викано Мите Павлов 16,број на зграда 1 ,стан во семејна зграда,влез 1,кат 01,број 1,стан во вкупна површина од 73м2,

И недвижен имот од геодетски елаборат бр.0103-33/2 од 01.02.2017 година,терасите од кат 1,на зграда 1,со вкупна површина од 15м2

Сопственост и владение на заложниот должник Димитар Шуманов од с.Грдовци

Продажбата ќе се одржи на ден 21.11.2022 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Горан Манојлов.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Горан Манојлов, изнесува 2.247.694,оо денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Вечер и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 M.A

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.