|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Николина Иванова |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 375/2022  |
| Битола и Ресен |  |  |  |
| Бул. 1ви Мај 96-1/1 |  |  |  |
| тел. 047/231-830 |  |  |  |

Извршителот Николина Иванова од Битола, Бул. 1ви Мај 96-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот-предлагач Златко Јанков од Битола со живеалиште на Пецо Божиновски бр.48-А преку полномошник Адвокат Никола Пили, засновано на извршната исправа Решение ВПП1-38/21 од 02.02.2022 година на Основен суд Битола, против должникот-противник Крсте Јанковски од Битола со непозната адреса на живеење сега на времена работа во САД, преку старателот адвокат Кирил Давков од Битола, за спроведување на извршување на ден 28.02.2023 година го издава следнато:

**З А К Л У Ч О К**

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижниот имот што представуав индивидуален стамбен објект со следните ознаки:

-КП бр.13622, дел 1, место викано ул: Пецо Божиновски бр.48, стан во семејна зграда, влез 1, кат ПР, стан 1, со површина од 57 м2, запишана во Имотен лист бр.11463 за КО Битола 3;

Со право на сосопственост и тоа, 2/3 на Златко Јанков и 1/3 на Крсте Јанковски,

Продажбата ќе се одржи на ден 20.03.2023 година во 12.00 часот во просториите на извршителот на ул: Булевар 1-ви Мај бр.96-1/1 во Битола.

Вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижснот изнесува 788.873,00 денари, а почетната цена на втората продажба изнесува 526.000,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста не е оптоварена со товари и службености. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 500000000615977 која се води во Стопанска банка АД Битола, најдоцна до 17.03.2023 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

Д.-на: доверител-предлагач преку полн.адв. Никола Пили

 Должник-противник-преку старател Кирил Давков

 Општина Битола - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.