|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд** |  |  | **И.бр.** **42/2022**  |
| **Крива Паланка и Основен суд Кратово** |  |  |  |
| **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031/453-308; 070-297-323** |  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Халк Банка АД Скопје од Скопје со Илиевски Стоје  и седиште на ул.СВ. Кирил и Методиј бр.54,  засновано на извршната исправа  Договор за залог Хипотека врз недвижност ОДУ бр.1074/2018 од 23.07.2018 година на нотар Мартин Божиновски, против должниците Илиевски Стоје од Кратово и живеалиште на Страцин ул/ бр/,  и Друштво за производство, трговија и услуги ШАРА-МИЛК ДООЕЛ Куманово од Куманово со ЕДБ 4017008501607 и ЕМБС 6308368 и седиште на ул.УЛ.159 бр.8 с.Карпош, за спроведување на извршување  на ден 21.04.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА ПОВТОРЕНА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена

Недвижност земја со објект, запишана во **имотен лист бр.547 КО Страцин** при АКН на РСМ – ЦКН Кратово со право на сопственост со следните ознаки

1. Во Лист Б како:

- КП 3994, викано место улица Лепановска маала село, култура гз, зпз, класа 0, површина 14 м2,

- КП 3994, викано место улица Лепановска маала село, култура гз, зпз, класа 0, површина 92 м2,

- КП 3994, викано место улица Лепановска маала село, култура гз, зпз, класа 0, површина 87 м2,

- КП 3994, викано место улица Лепановска маала село, култура дм, класа 0, површина 374 м2,

- КП 3994, викано место улица Лепановска маала село, култура гз, зпз, класа 0, површина 0 м2,

- КП 3994, викано место улица Лепановска маала село, култура гз, зпз, класа 0, површина 8 м2,

- КП 3994, викано место улица Лепановска маала село, култура гз, зпз, класа 0, површина 39 м2, - КП 3994, викано место улица Лепановска маала село, култура гз, зпз, класа 0, површина 34 м2,

1. Во Лист В како:

-КП 3994, дел 0, адреса улица и куќен број на зграда Лепановска Маала Село, бр. На згр. 2, намена Г2, влез 1, кат ПР, намена ДП, површина 75 м2,

-КП 3994, дел 0, адреса улица и куќен број на зграда Лепановска Маала Село, бр. На згр. 1, намена А1, влез 1, кат ПР, намена СТ, површина 43 м2,

-КП 3994, дел 0, адреса улица и куќен број на зграда Лепановска Маала Село, бр. На згр. 3, намена Г2, влез 1, кат ПР, намена ДП, површина 11 м2,

-КП 3994, дел 0, адреса улица и куќен број на зграда Лепановска Маала Село, бр. На згр. 6, намена Г2, влез 1, кат ПР, намена П, површина 6 м2,

-КП 3994, дел 0, адреса улица и куќен број на зграда Лепановска Маала Село, бр. На згр. 5, намена Г2, влез 1, кат ПР, намена П, површина 46 м2,

-КП 3994, дел 0, адреса улица и куќен број на зграда Лепановска Маала Село, бр. На згр. 5, намена Г2, влез 1, кат ПР, намена ПП, површина 7 м2,

-КП 3994, дел 0, адреса улица и куќен број на зграда Лепановска Маала Село, бр. На згр. 4, намена Г2, влез 1, кат ПР, намена П, површина 33 м2,

која се наоѓа во владение на заложен должник Илиевски Стоје;

Продажбата ќе се одржи на ден 18.05.2022 година во 13:00 часот во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Лазар Петровски од Куманово изнесува **49.476,00 ЕВРА или 3.047.701,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заложно право хипотека врз основа на Нотарски акт ОДУ 54/10 од 29.04.2010 година на нотар Миле Андоновски од Кратово во корист на довериелот Комерцијлна Банка АД Скопје

Заложно право хипотека врз основа на Нотарски акт ОДУ 163/15 од 01.12.2015 година на нотар Миле Андоновски од Кратово во корист на доверителот Комерцијлна Банка АД Скопје

Заложно право хипотека врз основа на Нотарски акт ОДУ 1074/2018 од 23.07.2018 година на нотар Мартин Божиновски од Куманово во корист на доверителот ХАЛК БАНКА АД Скопје

Налог за извршување врз недвижност по член 166 од ЗИ И бр 42/2022 од 24.01.2022 година на извршител Лазар Петровски од Куманово

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно **4.948,00 евра** (во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на уплатата) или **304.770,00 денари.**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со **Лазар Петровски со број 270073999360178 што се води во Халк Банка А.Д. Скопје, даночен број 5017019506825 најдоцна до 17.05.2022 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петровски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Кратово- Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 УЈП Штип

 Комерцијална Банка

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.