|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Никола Богатинов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  | **И.бр.** **456/2022** |
| **Основен граѓански суд Скопје и**  **Основен кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Даме Груев бр.3/4-3** |  |  |  |
| **тел. 02/60-90-316; 074/223-381**  **izvrsitelbogatinov@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Никола Богатинов од Скопје, ул.Даме Груев бр.3/4-3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот МИТ Универзитет-Република Македонија Скопје преку полномошник Адвокат Александар Димитриевски,  засновано на извршната исправа Солемнизација ОДУ бр. 673/06 од 26.12.2006 год. на нотар Роза Николова и Солемнизација ОДУ бр. 222/07 од 23.05.2007 год. на нотар Роза Николова и Солемнизација ОДУ бр. 335/07 од 16.08.2007 год. на нотар Роза Николова и Солемнизација ОДУ бр. 196/10 од 26.07.2010 год. на нотар Роза Николова, против должникот Друштво за производство, градежништво,трговија и услуги БОЖЈИДАР АРТ МАРМИ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје од Скопје, за спроведување на извршување во вредност Друштво за производство, градежништво,трговија и услуги БОЖЈИДАР АРТ МАРМИ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје денари на ден 28.07.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

недвижност СОПСТВЕНОСТ на заложниот должник Друштво за производство, градежништво,трговија и услуги БОЖЈИДАР АРТ МАРМИ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје од Скопје означена како деловна зграда запишана во имотен лист бр.**43714** за КО **Кисела Вода 2** при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

• Помошни простории, на КП 1838 дел 0, на адреса 3-ТА М.У.БРИГАДА Б.Б., број на зграда 1, влез 01, кат ПО, број 0, со внатрешна површина од 41 м2,

• Деловна зграда вон стопанство, на КП 1838 дел 0, на адреса 3-ТА М.У.БРИГАДА Б.Б., број на зграда 1, влез 01, кат ПР, број 0, со внатрешна површина од 384 м2, која се наоѓа во сопственост на должникот Друштво за производство, градежништво,трговија и услуги БОЖЈИДАР АРТ МАРМИ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден **16.08.2022** **година** во **11:30 часот** во просториите на извршител Никола Богатинов од Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот извршител Никола Богатинов од Скопје од 05.07.2022 година изнесува **20.802.900,00** **денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа износ од 2.080.290,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000214222 која се води кај ТТК БАНКА АД Скопје и даночен број 5080021510680

**Гаранцијата да се уплати најдоцна до 12.08.2022 година**.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет паѓа на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Никола Богатинов |