Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****457/2022**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Соња**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744, ЕМБС 4065549  и седиште на ул.11 Октомври бр.7,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.550/21 од 20.07.2021 година на Нотар Елена Пенџерковски, против должниците Друштво за градежништво, увоз-извоз НОВОГРАДБА Владимир и други ДОО Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996103669, ЕМБС 4058542 и седиште на ул.Босна и Херцеговина бр.5 Бутел и Сашко Трајковски од Скопје и живеалиште на ул.Добромир Хрс бр.55а Кисела Вода, за спроведување на извршување на ден 20.12.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: стан, запишана во **имотен лист број 69432 за КО Маџари** при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

* КП 1117, дел 12, адреса Индустриска 1 бр.31, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К 2, број 24, намена на посебен/заеднички дел од здрада – стан со внатрешна површина од 49 м2 и
* КП 1117, дел 12, адреса Индустриска 1 бр.31, број на зграда 1, намена на зграда А2-1, влез 1, кат К 2, број 24, намена на посебен/заеднички дел од здрада – помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) со внатрешна површина од 6 м2, сопственост на должникот Друштво за градежништво, увоз-извоз НОВОГРАДБА Владимир и други ДОО Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден **20.01.2023** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 457/2022 од 23.11.2022 година, изнесува **2.767.208,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотеката што се реализира на доверителот Стопанска банка АД Скопје и прибелешката на овој извршител.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.250010900648554 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител

 Должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.