|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **462/2022** |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Универзална Инвестициона Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ и ЕМБС 4646088  и седиште на ул. Максим Горки бр. 6,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.167/15 од 24.03.2015 год. на Нотар Вирѓинија Баута и ОДУ.бр.750/15 од 07.12.2015 год. на Нотар Вирѓинија Баута и ОДУ.бр.751/15 од 07.12.2015 год. на Нотар Вирѓинија Баута, против должниците Друштво за производство трговија и услуги БИГ СТОУН ДООЕЛ с.Делогожди Струга од Струга со ЕДБ 4026009506334 и ЕМБС 6488919 и седиште на Лавдерим Јаја од Струга со живеалиште во с.Делогожда, Менди Зејнула од Струга со живеалиште во с.Делогожда, Самир Зејнула од Струга со живеалиште во с.Делогожда, Бесим Зејнула од Струга со живеалиште во с.Делогожди, Текие Зејнула од Струга со живеалиште во с.Делогожди и Друштво за градежништво услуги производствои трговија ДОЛОТРАНС 2013 ДООЕЛ увоз-извоз Охрид од Охрид со ЕДБ 4020013522974 и ЕМБС 6871356 и седиште на ул,,Кленоец,,бр.20-Б и заложниот должник Муртиши Ремзи од Струга со живеалиште во с.Радолишта, за спроведување на извршување во вредност 1.173.344,00 денари на ден 16.05.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање недвижноста опишана во **имотен лист 97614 за КО Струга** како: КП.бр.1774 дел 2 на м.в. Маршал Тито , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б4, влез 1 кат ПР, намена на посебен заеднички дел од зграда ДП , внатрешна површина 27 м.к.в.

Продажбата ќе се одржи **на ден 17.06.2022 година во 10.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 Охрид.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот од 05.05.2022 година и изнесува **2.105.877,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-Нотарски акт договор за засновање заложно право – хипотека ОДУ.бр.167/15 од 24.03.2015 година на Нотар Вирѓинија Баута;

-Нотарски акт анекс кон договор за засновање заложно право – хипотека ОДУ.бр.750/15 од 07.12.2015 година на Нотар Вирѓинија Баута;

-Нотарски акт анекс кон договор за засновање заложно право – хипотека ОДУ.бр.750/15 од 07.12.2015 година на Нотар Вирѓинија Баута;

-налог за извршување врз недвижност И.бр.462/2022 од 02.03.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001924409473 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Доверител
* Должник
* УЈП



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.