|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Гордана Џутеска** |  |  | **И.бр.** **475/2022**  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Ѓоко Гучески од Струга  преку полномошник Адвокат Билјана Гуческа,  засновано на извршната исправа П4-24/21 од 16.06.2021 година на Основен суд Струга, против должникот Анастас Нестороски од Струга,  за спроведување на извршување во вредност 43.000 евра во денарска противвредност на ден 15.08.2023 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена во лист Б од имотен лист 337 за КО Мороишта а опишана како:

- 1/3 од КП.бр.1174 на м.в. Баданица , катастарска култура Н, класа 2 , површина 4207 м.к.в.,

- 1/3 од КП.бр.954 на м.в. Фередже , катастарска култура Н, класа 2 , површина 899 м.к.в.

- 1/3 од КП.бр.961 на м.в. Фередже , катастарска култура Н, класа 3 , површина 1743 м.к.в.,,

во сосопственост на должникот Анастас Нестороски од Струга.

**Продажбата ќе се одржи на ден 05.09.2023 година во 10.00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14.**

Почетната вредност на недвижноста означена во лист Б од имотен лист 337 за КО Мороишта опишана како 1/3 од КП.бр.1174 на м.в. Баданица , катастарска култура Н, класа 2 , површина 4207 м.к.в.,, на предлог на заложниот доверител Ѓоко Гучески од Струга е намалена од проценатата така што:

**изнесува 114.990,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.**

Почетната вредност на недвижноста означена во лист Б од имотен лист 337 за КО Мороишта опишана како 1/3 од КП.бр.954 на м.в. Фередже , катастарска култура Н, класа 2 , површина 899 м.к.в.,, на предлог на заложниот доверител Ѓоко Гучески од Струга е намалена од проценатата така што:

 **изнесува 122.836,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.**

Почетната вредност на недвижноста означена во лист Б од имотен лист 337 за КО Мороишта опишана како 1/3 од КП.бр.961 на м.в. Фередже , катастарска култура Н, класа 3 , површина 1743 м.к.в, на предлог на заложниот доверител Ѓоко Гучески од Струга е намалена од проценатата така што:

**изнесува 238.210,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.**

Недвижноста означена во лист Б од имотен лист 337 за КО Мороишта е оптоварена со следните товари и службености:

- Решение П4-23/21 од 16.04.2021 година на Основен суд Струга;

- Налог за извршување врз недвижност и.бр.1347/2021 од 06.09.2021 година на Извршител Гордана Џутеска;

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување и.бр.475/2022 од 04.03.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување и.бр.475/2022 од 14.07.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

- Решение П4-32/22 од 09.08.2022 година на Основен суд Струга;

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување и.бр.475/2022 од 06.09.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување и.бр.1820/2022 од 16.11.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

- Решение П4-26/21 од 28.04.2021 година на Основен суд Струга;

- Судско порамнување П4-24/21 од 16.06.2021 година на Основен суд Струга;

- Решение П4-44/21 од 17.07.2021 година на Основен суд Струга;

- Решение П4-28/22 од 03.08.2022 година на Основен суд Струга.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

 Д.-на: Должник

Пристапен доверител

Сосопственици

 Општина Струга

УЈП

уд

Анастас Нестороски на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето