|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **475/2022**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Ѓоко Гучески од Струга со живеалиште на ул.Гоце Делчев бр.72 Струга  преку полномошник Адвокат Билјана Гуческа,  засновано на извршната исправа П4-24/21 од 16.06.2021 година на Основен суд Струга, против должникот Анастас Нестороски од Струга со живеалиште на ул. Пролетерски Бригади ББ/18,  за спроведување на извршување во вредност 43.000 евра во денарска противвредност на ден 17.10.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста и тоа:

недвижност опишана во лист Б од **имотен лист 419 за КО Мислешево - Вонград** како: 1/3 од КП.бр.2326 дел 2 на м.в. Градски Пат , катастарска култура Н, класа 3, површина од 827 м.к.в., сосопственост на должникот, проценета вредност **796.794,00 денари.**

недвижност опишана во лист Б од **имотен лист 419 за КО Мислешево - Вонград** како: 1/3 од КП.бр.2326 дел 1 на м.в. Градски Пат , катастарска култура Н, класа 3, површина од 3255 м.к.в., сосопственост на должникот проценета вредност **3.136.193,00 денари.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-налог за извршување И.бр.1347/2021 од 06.09.2021 година на Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување И.бр.475/2022 од 04.02.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување И.бр.475/2022 од 14.07.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

-решение за привремена мерка П4-32/22 од 09.08.2022 година на Основен суд Струга;

-налог за извршување И.бр.475/2022 од 06.09.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

-решение за привремена мерка П4-23/21 од 16.04.2021 година на Основен суд Струга;

-решение за времена мерка П4-26/21 од 28.04.2021 година на Основен суд Струга;

-судско порамнување П4-24/21 од 16.06.2021 година на Основен суд Струга;

-решение за привремена мерка П4-44/21 од 14.07.2021 година на Основен суд Струга;

-решение за привремена мерка П4-28/22 од 03.08.2022 година на Основен суд Струга;

и

\*недвижност опишана во лист Б од **имотен лист 10317 за КО Струга** како:1/3 од КП.бр.1537 дел 1 на м.в. Гоце Делчев , катастарска култура ГЗ ГИЗ, површина 16 м.к.в.,1/3 од КП.бр.1537 дел 1 на м.в. Гоце Делчев , катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1, површина 53 м.к.в.,1/3 од КП.бр.1537 дел 2 на м.в. Гоце Делчев , катастарска култура ГЗ ГИЗ, површина 56 м.к.в., недвижност опишана во лист В од **имотен лист 10317 за КО Струга** како: 1/3 од КП.бр.1537 дел 1 на м.в. Гоце Делчев, број на зграда/друг објект 1 намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 1 кат ПР број 1 намена на посебен заеднички дел од зграда П внатрешна површина 37 м.к.в.,и недвижност опишана согласно геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени деловоден број 0810-118/4-22 од 25.07.2022 година и анекс на геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени деловоден број 0810-118/4-22 од 25.07.2022 година деловоден број 0810-133/4-22 од 11.08.2022 година двата на ДГКР ГЕОПЛАН ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Охрид како: 1/3 од КП.бр.1537 дел 1 на м.в. Гоце Делчев , зграда 1, кат 1, влез број 1, стан број 1 станбена површина СТ =39 м.к.в.,1/3 од КП.бр.1537 дел 1 на м.в. Гоце Делчев , зграда 1, кат 1, влез број 1, стан број 1, помошна површина површина ПП =3 м.к.в.,1/3 од КП.бр.1537 дел 1 на м.в. Гоце Делчев , зграда 1, кат 2, влез број 1, стан број 1 станбена површина СТ =48 м.к.в.,1/3 од КП.бр.1537 дел 1 на м.в. Гоце Делчев , зграда 1, кат 2, влез број 1, стан број 1, помошна површина површина ПП =3 м.к.в.,1/3 од КП.бр.1537 дел 2 на м.в. Гоце Делчев , зграда 1, кат ПР, влез број 1, стан број 1 станбена површина СТ =42 м.к.в., (согласно анекс на геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени деловоден број 0810-118/4-22 од 25.07.2022 година деловоден број 0810-133/4-22 од 11.08.2022 година на ДГКР ГЕОПЛАН ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Охрид надворешната површина – габаритот на објектот на КП.бр.1537 дел 2 зафаќа површина од 45 м.к.в. земјиште под зграда, а останатите 11 м.к.в. се ГНЗ), која недвижност е со незапишани права**,** проценета вредност од **1.227.110,00 денари**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-налог за извршување И.бр.1347/2021 од 06.09.2021 година на Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување И.бр.475/2022 од 04.03.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување И.бр.475/2022 од 14.07.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

-решение за привремена мерка П4-32/22 од 09.08.2022 година на Основен суд Струга;

-налог за извршување И.бр.475/2022 од 06.09.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

- решение П4-23/21 од 16.04.2021 година на Основен суд Струга;

- решение за прогласување на значајно културно наследство УП.бр.18-541 од 27.12.2016 година на Министерство за култура-Управа за заштита на културно наследство Скопје;

- решение П4-30/21 од 28.04.2021 година на Основен суд Струга;

- судско порамнување П4-24/21 од 16.06.2021 година на Основен суд Струга;

- решение П4-44/21 од 17.07.2021 година на Основен суд Струга;

- решение П4-28/22 од 03.08.2022 година на Основен суд Струга;

**Продажбата ќе се одржи на ден 28.11.2022 година во 10.00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска во Охрид на ул.Димитар Влахов бр.14.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Гордана Џутеска од 03.10.2022 година, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Должник
* Доверител
* Сосопственици
* Пристапен доверител
* УЈП
* Општина Струга

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.