|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **475/2022**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Ѓоко Гучески од Струга со живеалиште на ул.Гоце Делчев бр.72 Струга  преку полномошник Адвокат Билјана Гуческа,  засновано на извршната исправа П4-24/21 од 16.06.2021 година на Основен суд Струга, против должникот Анастас Нестороски од Струга со живеалиште на ул. Пролетерски Бригади ББ/18,  за спроведување на извршување во вредност 86.000 евра во денарска противвредност на ден 30.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

недвижност опишана во лист Б од **имотен лист 419 за КО Мислешево - Вонград** како: 1/3 од КП.бр.2326 дел 2 на м.в. Градски Пат , катастарска култура Н, класа 3, површина од 827 м.к.в., сосопственост на должникот,

недвижност опишана во лист Б од **имотен лист 419 за КО Мислешево - Вонград** како: 1/3 од КП.бр.2326 дел 1 на м.в. Градски Пат , катастарска култура Н, класа 3, површина од 3255 м.к.в., сосопственост на должникот,

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-налог за извршување И.бр.1347/2021 од 06.09.2021 година на Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување И.бр.475/2022 од 04.02.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување И.бр.475/2022 од 14.07.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

-решение П4-32/22 од 09.08.2022 година на Основен суд Струга;

-налог за извршување И.бр.475/2022 од 06.09.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување И.бр.1820/2022 од 16.11.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

-решение П4-23/21 од 16.04.2021 година на Основен суд Струга;

-решение П4-26/21 од 28.04.2021 година на Основен суд Струга;

-судско порамнување П4-24/21 од 16.06.2021 година на Основен суд Струга;

-решение П4-44/21 од 14.07.2021 година на Основен суд Струга;

-решение П4-28/22 од 03.08.2022 година на Основен суд Струга;

**Продажбата ќе се одржи на ден 23.12.2022 година во 10.00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска во Охрид на ул.Димитар Влахов бр.14.**

На предлог на заложниот доверител Ѓоко Гучески од Струга почетната вредност на недвижноста е намалена од проценатата така што:

Вредноста на недвижноста опишана во лист Б од **имотен лист 419 за КО Мислешево - Вонград** како: 1/3 од КП.бр.2326 дел 2 на м.в. Градски Пат , катастарска култура Н, класа 3, површина од 827 м.к.в., сосопственост на должникот, изнесува **531.196,00 денари,** под која вредност недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање,

Вредноста на недвижноста опишана во лист Б од **имотен лист 419 за КО Мислешево - Вонград** како: 1/3 од КП.бр.2326 дел 1 на м.в. Градски Пат , катастарска култура Н, класа 3, површина од 3255 м.к.в., сосопственост на должникот изнесува **2.090.796,00 денари,** под која вредност недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Струга - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.