|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **м-р Славица Ацовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **486/2022**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Дервиш Цара бр.41/3** |  |  |  |
| **тел. 044 333-102** |  |  |  |

Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово, ул.Дервиш Цара бр.41/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549 и седиште на ул. 11 Октомври бр. 7 преку полномошник Адвокат Александар Бачоски, засновано на извршната исправа Нотарски акт Договор за залог на недвижност Хипотека ОДУ бр.69/18 Извод Книга I од 10.04.2018 година на Нотар Васка Блажевска, против должник заложен должник Друштво за производство, трговија и услуги РВМ РУББЕР ВАСТ МЕНАЏМЕНТ ДООЕЛ увоз-извоз с. Порој со предходен назив Друштво за производство, трговија и услуги РВМ РУББЕР ВАСТ МЕНАЏМЕНТ ДОО увоз-извоз с. Порој од Тетово со ЕДБ 4028015527672 и ЕМБС 7086490 и седиште на ул. бр.101 бр.75, с. Порој, на ден 12.12.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како недвижност, запишана во ИЛ бр. 192 на КО Желино при Агенција за катастар на недвижности со следните ознаки:

Недвижниот имот согласно извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.69/18 Извод Книга I од 10.04.2018 година на Нотар Васка Блажевска е опишан во ИЛ бр. 192 на КО Желино како:

ЛИСТ Б

-КП бр. 2178, дел 1, на викано место “КЛИСУРА” катастарска култура гз, гнз во површина од 31837м2, со право на сопственост, со сите сегашни и идни прирастоци и припадоци, градби, доградби и надградби сопственост на заложен должник Друштво за производство, трговија и услуги РВМ РУББЕР ВАСТ МЕНАЏМЕНТ ДОО увоз-извоз с. Порој, Тетово од Тетово со ЕДБ 4028015527672 и ЕМБС 7086490 и седиште на ул. бр.101 бр.75, с. Порој заведени во Лист “Б“ од ИЛ бр. 192 на КО Желино и **недвижен објект во градба** со ситеприпадоци и прирастоци, кој е предмет на финансирање со средства од Договор за мултивалутна кредитна рамка, а кој претставува производствен погон за преработка на отпадни гуми со административен дел, евидентиран во Лист за предбележување на градба број 2100 за КО Желино согласно основен проект под тех бр.290-17 од 10.02.2017 година изготвен од страна на ДПГИТУ АРХИ ГРУП-ПЛАН А ДООЕЛ Скопје и Правосилно одобрение за градење под Бр. 11-1841 од 16.01.2018 година издадено од Општина Желино.

која се наоѓа во:

-во владение и сопственост на заложен должник Друштво за производство, трговија и услуги РВМ РУББЕР ВАСТ МЕНАЏМЕНТ ДОО увоз-извоз с. Порој, Тетово од Тетово со ЕДБ 4028015527672 и ЕМБС 7086490 и седиште на ул. бр.101 бр.75, с. Порој;

 Недвижниот имот согласно ИЛ бр. 192 на КО Желино при Агенција за катастар на недвижности 1105-12862/2022 од 18.04.2022 13:51:32 е опишан како:

**СОПСТВЕНИЦИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| имотен лист | презиме и име | место | улица | број | дел на посед |
| 192 КО Желино | PBM РУББЕР ВАСТ МЕНАЏМЕНТ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ С.ПОРОЈ, ТЕТОВО | ТЕТОВО | ПОРОЈ 75 | 101 | 1/1 |

**ОБЈЕКТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| бр. парцела | објект | намена | м‘2 | место | кат | стан | право |
| 2178/1 | 1 | Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија | 342 | КЛИСУРА |   | 1 | СОПСТВЕНОСТ |
| 2178/1 | 1 | Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија | 9 | КЛИСУРА |   | 1 | СОПСТВЕНОСТ |
| 2178/1 | 1 | Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија | 431 | КЛИСУРА |   | 2 | СОПСТВЕНОСТ |
| 2178/1 | 1 | Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија | 20 | КЛИСУРА |   | 3 | СОПСТВЕНОСТ |
| 2178/1 | 1 | Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија | 1414 | КЛИСУРА |   | 1 | СОПСТВЕНОСТ |
| 2178/1 | 1 | Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија | 525 | КЛИСУРА |   | 1 | СОПСТВЕНОСТ |
| 2178/1 | 1 | Г2-6 други објекти од лесна и незагадувачка индустрија | 395 | КЛИСУРА |   | 1 | СОПСТВЕНОСТ |

**ПАРЦЕЛИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| бр. парцела | број/дел | култура | m'2 | место | право |
| 2178 | 2178/1 | гнз Градежно неизградено земјиште | 29131 | КЛИСУРА | СОПСТВЕНОСТ |
| 2178 | 2178/1 | зпз Земјиште под зграда | 2774 | КЛИСУРА | СОПСТВЕНОСТ |

Продажбата ќе се одржи на ден **05.03.2024 година (вторник) во 12:00 часот** во просториите на Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово на ул. Дервиш Цара бр.41/3, Тетово, телефон 044 333 102.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност чл.177 ЗИ заведен под И.бр. 486/2022 од 10.05.2023 година на Извршителот м-р Славица Ацовска, изнесува износ од **177.544.903,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: запишана хипотека согласно извршната исправа Нотарски акт Договор за залог на недвижност Хипотека ОДУ бр.69/18 Извод Книга I од 10.04.2018 година на Нотар Васка Блажевска, во корист на доверителот Стопанска Банка АД Скопје, Налог за извршување врз недвижност чл.166 ЗИ заведен под И.бр. 486/2022 од 18.04.2023 година на Извршителот м-р Славица Ацовска.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши еден ден пред одржување на усно јавно надавање, најкасно до 04.03.2024 година, на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000083563 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028007133065.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач/купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Давачките и другите трошоци при купопродажбата на оваа недвижност паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| м-р Славица Ацовска |

Д.-на:

Должник Друштво за производство, трговија и услуги РВМ РУББЕР ВАСТ МЕНАЏМЕНТ ДООЕЛ увоз-извоз с. Порој, ул. бр.101 бр.75, с. Порој

 Доверител Стопанска Банка АД Скопје застапувани од Адвокат Александар Бачоски

 Дневен весник Нова Македонија

 електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ

 Општина Желино, с. Желино

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.