|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **4931/2022** |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554 тел.071 221 680** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев, преку заменик ИЗВРШИТЕЛ Никола Богатинов од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993261735 и ЕМБС 4558669  и седиште на ул.Македонија бр.9/11 Скопје,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.160/09 од 14.04.2009 година на Нотар Весна Дончева од Скопје, против должниците Гане Стојковски од Скопје и живеалиште на ул.Сава Михајлов бр.56,  и Моме Стојковски од Скопје и живеалиште на ул.Сава Михајлов бр.56, за спроведување на извршување  на ден 26.01.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста евидентирана на имотен лист бр.10146 за КО Синѓелиќ-1 при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

* **КП 2806/2, број на зграда/друг објект 0, место викано ул.Сава Михајлов бр.53 катастарска култура ГЗ ГИЗ, во површина од 177.4 м2, право на недвижност-СОПСТВЕНОСТ;**
* **КП 2806/2, број на зграда/друг објект 1, место викано ул.Сава Михајлов бр.53, катастарска култура ГЗ ЗПЗ, во површина од 103.52 м2, право на недвижност-СОПСТВЕНОСТ;**
* **КП 2806/2, адреса ул.Сава Михајлов бр.53, бр.на згр.1, намена на згр.А1-1, влез 1, кат К-1, број 2, намена на посебен дел од зграда СТ, површина од 89 м2, право на недвижност-СОПСТВЕНОСТ;**
* **КП 2806/2, адреса ул.Сава Михајлов бр.53, бр.на згр.1, намена на згр.А1-1, влез 1, кат К-1, број 2, намена на посебен дел од зграда ПП, површина од 12 м2, право на недвижност-СОПСТВЕНОСТ;**
* **КП 2806/2, адреса ул.Сава Михајлов бр.53, бр.на згр.1, намена на згр.А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда СТ, површина од 86 м2, право на недвижност-СОПСТВЕНОСТ;**
* **КП 2806/2, адреса ул.Сава Михајлов бр.53, бр.на згр.1, намена на згр.А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ПП, површина од 12 м2, право на недвижност-СОПСТВЕНОСТ;**

**КП 2806/2, адреса ул.Сава Михајлов бр.53, бр.на згр.1, намена на згр.А1-1, влез 2, кат ПО-1,**

**број 1, намена на посебен дел од зграда П, површина од 77 м2, право на недвижност-СОПСТВЕНОСТ;**

Продажбата ќе се одржи на ден 23.02.2023 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Благоја Каламатиев на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот 4931/202 од 01.12.2022 година, изнесува 5.314.822,00 денари, вредноста на предметната недвижност се намалува по предлог на доверителот од почетната вредност утврдена со заклучок на извршителот, и **истата се утврдува на износ од 4.009.850,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на второто усно јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.3165/2016 од 11.06.2020 година на Извршител Андреја Буневски и Хипотека врз основа на Нотарски Акт ОДУ бр.160/2009 од 14.04.2009 година на Нотар Весна Дончева од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 400.985,00 денари.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК БАНКА АД и даночен број 5080016506534 најдоцна до денот на продажбата.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев, преку заменик ИЗВРШИТЕЛ Никола Богатинов |