|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **493/2022** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот АГРО ЈУНИКОМ ДООЕЛ Скопје со седиште на ул.Борис Трајковски бр.302 преку полномошник Адвокат Методи Поп Методиев од Штип,  засновано на извршната исправа НПН.бр.73/22 од 26.05.2022 година на Нотар Соња Стојчева од Гевгелија, против должникот ДПТУ ГАМА ВИНЕРИ ДОО Гевгелија од Гевгелија со седиште на ул.Ристо Јанев бр.17,  за спроведување на извршување, на ден 29.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* Недвижност запишана во **имотен лист со број 1238 за КО Демир Капија** при АКН на СМ- Одделение за катастар на недвижности Неготино со следните ознаки:

ЛИСТ Б

-КП.бр.3614, дел 1, број на зграда 0, улица 29 Ноември , катастарска култура гз гиз, класа 0, со површина од 103м2, која се наоѓа 1/3 идеален дел сосопственост на должникот,

-КП.бр.3614, дел 1, број на зграда 1, улица 29 Ноември, катастарска култура гз зпз, класа 0, со површина од 77м2, која се наоѓа 1/3 идеален дел сосопственост на должикот,

ЛИСТ В

-КП.бр.3614, дел 1, адреса 29 Ноември, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат СУ, собност 1, намена на посебен дел од зграда П, со внатрешна површина од 14м2, која се наоѓа 1/3 идеален дел сосопственост на должникот,

-КП.бр.3614, дел 1, адреса 29 Ноември, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, собност 1, намена на посебен дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 36м2, која се наоѓа 1/3 идеален дел сосопственост на должникот,

-КП.бр.3614, дел 1, адреса 29 Ноември, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 10м2, која се наоѓа 1/3 идеален дел сосопственост на должникот,

**Продажбата ќе се одржи на ден 16.12.2022 година во 10:00 часот во просториите на Извршител Васко Еленов од Кавадарци на ул.Мито Хаџи Василев бр.36-1/1 во Кавадарци.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок И.бр.493/2022 од 22.11.2022 година на извршителот Васко Еленов од Кавадарци, **изнесува 344.391,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност врз основа на чл.166 од ЗИ со И.бр.493/2022 од 13.07.2022 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци, врз чија недвижност се спроведува и ова извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно 34.439,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје и даночен број 5011010501830.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање весникот Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |