|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Гордана Џутеска** |  |  | **И.бр.** **4/2022** |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ДТУ Живко Јаневски ,,КРИСТИ,, ДООЕЛ Охрид од Охридсо ЕДБ 4020994107114 и ЕМБС 4811631и седиште на ул.Железничка бр.139-2, засновано на извршната исправа НПН.бр.30/2021 од 15.11.2021 година на Нотар Мирче Ристески, против должникот ЈП за комунална дејност Охридски Комуналец Охрид од Охрид со ЕДБ 4020989101655 и ЕМБС 4085922и седиште наНов Расадник бб,  за спроведување на извршување во вредност 2.082.368,00 денари на ден 04.03.2024 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена во лист В од имотен лист 88117 за КО Охрид 3 како:

 - КП.бр.14766 дел 2, на м.в. Бул. Туристичка, на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија од стариот ел.систем деловна зграда во стопанството, влез 2, кат ПР, број ДП, во површина 344 м.к.в.

-КП.бр.14766, дел 2, на м.в. Бул. Туристичка , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија од стариот ел.систем помошни простории, влез 1, кат ПР, број ПП, во површина 23 м.к.в.

Продажбата ќе се одржи на ден 27.03.2024 година во 10.00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14.

1.Недвижност опишана во лист В од имотен лист 88117 за КО Охрид 3 а означена како:

 -КП.бр.14766, дел 2, на м.в. Бул. Туристичка , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија од стариот ел.систем помошни простории, влез 1, кат ПР, број ПП, во површина 23 м.к.в.

 - КП.бр.14766 дел 2, на м.в. Бул. Туристичка, на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија од стариот ел.систем деловна зграда во стопанството, влез 2, кат ПР, број ДП, во површина 344 м.к.в.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок и.бр.4/2022 од 04.01.2024 година на извршителот Гордана Џутеска изнесува 30.161.015,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.567/2012 од 05.08.2015 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.789/2015 од 05.08.2015 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.4/2022 од 18.04.2023 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување 2043/2022 од 30.05.2023 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.680/2020 од 12.06.2023 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.186/2021 од 12.06.2023 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.938/2023 од 19.06.2023 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1037/2022 од 20.06.2023 година на Извршител Слободанка Колоска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.498/2022 од 31.08.2023 година на Извршител Дејан Костовски

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1989/2020 од 06.09.2023 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.4/2022 од 18.09.2023 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.278/2023 од 28.09.2023 година на Извршител Слободанка Колоска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.376/2023 од 28.09.2023 година на Извршител Слободанка Колоска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.235/2020 од 03.10.2023 година на Извршител Станислав Тасески

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1989/2022 од 30.01.2024 година на Извршител Гордана Џутеска

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| ГорданаЏутеска |

Д.-на: доверител

 претходен доверител

 пристапени доверители

 должник

 Општина Охрид

 УЈП Р.Д Битола

уд

ЈП за комунална дејност Охридски Комуналец Охридна територијата каде што ќе се спроведува извршувањето