|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република С.Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Ванчо Марковски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **507/2022**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Илинденска бр.64** |  |  |  |
| **тел. 044-335-118** |  |  |  |

Извршителот Ванчо Марковски од Тетово, ул.Илинденска бр.64 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Халк Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Свети Кирил и Методиј бр.54,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.885/15 од 17.11.2015 год. на Нотар Иво Серафимоски и ОДУ бр.615/19 од 03.12.2019 год. на Нотар Васка Блажевска, против должникот Друштво за производство, трговија и услуги СТУДЈЕСА -ПЕТРОЛ ДООЕЛ од Тетово со седиште на с. Порој за спроведување на извршување во вредност 58.052.136,00 денари на ден 30.09.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање врз следните недвижности и тоа:

**1.** Недвижноста сопственост на **должникот Друштво за производство, трговија и услуги СТУДЈЕСА ПЕТРОЛ Ремзи ДООЕЛ** со седиште на с.Порој опишана во Имотен Лист бр.1292 на КО ПОРОЈ што се води кај Агенцијата за катастар на недвижности Одделение за катастар на недвижности Тетово со следните катастарски индикации:

**ЛИСТ Б:**

* КП.бр.983; дел 2; Број на зграда/друг објект 1; Имотен лист 1292; Викано место/улица ПОРОЈ; План 0; Скица 0; Катастарска култура ГЗ ЗПЗ; класа 0; Површина 527.03м2; право на недвижност СОПСТВЕНОСТ.
* КП.бр.983; дел 2; Број на зграда/друг објект 0; Имотен лист 1292; Викано место/улица ПОРОЈ; План 0; Скица 0; Катастарска култура ГЗ ГИЗ; класа 0; Површина 1119.25м2; право на недвижност СОПСТВЕНОСТ.

**ЛИСТ В:**

* КП.бр.983; дел 2; Имотен лист 1292; Адреса ПОРОЈ; Број на зграда/друг објект 1; Нам. на згр.и други обј. Б4-6; Влез 1; Кат ПО; Број 1; Намена на посебен/заеднички дел од П; Внатрешна површина 373м2; Основ на градба 1; Право на недвижност СОПСТВЕНОСТ.
* КП.бр.983; дел 2; Имотен лист 1292; Адреса ПОРОЈ; Број на зграда/друг објект 1; Нам. на згр.и други обј. Б4-6; Влез 1; Кат ПО; Број 1; Намена на посебен/заеднички дел од ХС; Внатрешна површина 15м2; Основ на градба 1; Право на недвижност СОПСТВЕНОСТ.
* КП.бр.983; дел 2; Имотен лист 1292; Адреса ПОРОЈ; Број на зграда/друг објект 1; Нам. на згр.и други обј. Б4-6; Влез 1; Кат ПО; Број 1; Намена на посебен/заеднички дел од ЛФ; Внатрешна површина 3м2; Основ на градба 1; Право на недвижност СОПСТВЕНОСТ.
* КП.бр.983; дел 2; Имотен лист 1292; Адреса ПОРОЈ; Број на зграда/друг објект 1; Нам. на згр.и други обј. Б4-6; Влез 1; Кат ПР; Број 1; Намена на посебен/заеднички дел од ДП; Внатрешна површина 187м2; Основ на градба 1; Право на недвижност СОПСТВЕНОСТ.
* КП.бр.983; дел 2; Имотен лист 1292; Адреса ПОРОЈ; Број на зграда/друг објект 1; Нам. на згр.и други обј. Б4-6; Влез 1; Кат ПР; Број 1; Намена на посебен/заеднички дел од П; Внатрешна површина 206м2; Основ на градба 1; Право на недвижност СОПСТВЕНОСТ.
* КП.бр.983; дел 2; Имотен лист 1292; Адреса ПОРОЈ; Број на зграда/друг објект 1; Нам. на згр.и други обј. Б4-6; Влез 1; Кат ПР; Број 1; Намена на посебен/заеднички дел од ХС; Внатрешна површина 37м2; Основ на градба 1; Право на недвижност СОПСТВЕНОСТ.
* КП.бр.983; дел 2; Имотен лист 1292; Адреса ПОРОЈ; Број на зграда/друг објект 1; Нам. на згр.и други обј. Б4-6; Влез 1; Кат ПР; Број 1; Намена на посебен/заеднички дел од ЛФ; Внатрешна површина 3м2; Основ на градба 1; Право на недвижност СОПСТВЕНОСТ.
* КП.бр.983; дел 2; Имотен лист 1292; Адреса ПОРОЈ; Број на зграда/друг објект 1; Нам. на згр.и други обј. Б4-6; Влез 1; Кат К1; Број 1; Намена на посебен/заеднички дел од П; Внатрешна површина 90м2; Основ на градба 1; Право на недвижност СОПСТВЕНОСТ.
* КП.бр.983; дел 2; Имотен лист 1292; Адреса ПОРОЈ; Број на зграда/друг објект 1; Нам. на згр.и други обј. Б4-6; Влез 1; Кат К1; Број 1; Намена на посебен/заеднички дел од ДП; Внатрешна површина 283м2; Основ на градба 1; Право на недвижност СОПСТВЕНОСТ.
* КП.бр.983; дел 2; Имотен лист 1292; Адреса ПОРОЈ; Број на зграда/друг објект 1; Нам. на згр.и други обј. Б4-6; Влез 1; Кат К1; Број 1; Намена на посебен/заеднички дел од ПП; Внатрешна површина 98м2; Основ на градба 1; Право на недвижност СОПСТВЕНОСТ.
* КП.бр.983; дел 2; Имотен лист 1292; Адреса ПОРОЈ; Број на зграда/друг објект 1; Нам. на згр.и други обј. Б4-6; Влез 1; Кат К1; Број 1; Намена на посебен/заеднички дел од ЛФ; Внатрешна површина 3м2; Основ на градба 1; Право на недвижност СОПСТВЕНОСТ.
* КП.бр.983; дел 2; Имотен лист 1292; Адреса ПОРОЈ; Број на зграда/друг објект 1; Нам. на згр.и други обј. Б4-6; Влез 1; Кат К1; Број 1; Намена на посебен/заеднички дел од ХС; Внатрешна површина 30м2; Основ на градба 1; Право на недвижност СОПСТВЕНОСТ.

Продажбата ќе се одржи **на ден 18.10.2022** година во 13 часот во просториите на Извршител Ванчо Марковски.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.507/2022 од 30.09.2022 година, по член 177 од ЗИ изнесува **1.362.437,00 евра во противвредност од 83.789.885,00 денари, усвоено за 1€ = 61,50 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа:

 - Залог (хипотека) во корист на доверителот Халк банка АД Скопје од прв ред со Нотарски акт Договор за залог (хипотека) ОДУ.бр.885/15 од 17.11.2015 год. на Нотар Иво Серафимовски;

 - Прибелешка со налог за извршување И.бр.1058/21 од 17.05.2022 год. од извршител М-р Славица Ацовска во корист на Стопанска Банка АД Скопје;

* Прибелешка на налог за извршување И.бр. 507/2022 од 30.08.2022 година, по член 169 од ЗИ на извршител Ванчо Марковски изготвен врз основа на извршната исправа ОДУ бр.885/15 од 17.11.2015 год. на Нотар Иво Серафимоски и ОДУ бр.615/19 од 03.12.2019 год. на Нотар Васка Блажевска во корист на доверителот Халк Банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста т.е. износ од 8.378.989,00 денари, како и лицата кои согласно член 183 став 3 од ЗИ се ослободени од полагање на гаранција.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210061160430277 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5028006130976.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на КИРСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Ванчо Марковски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Тетово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Тетово согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.