|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **510/2022**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993261735 и ЕМБС 4558669  и седиште на ул Македонија бр.9/11,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.477/18 од 31.08.2018 година на Нотар Тана Топалоска, против заложниот должник Волканоска Стојна од Охрид со живеалиште на ул. Мирче Ацев бр.31 Охрид и должникот Гордана Ристеска од Охрид со живеалиште на ул,,Сирма Војвода,,108/2-3, и, за спроведување на извршување во вредност 1.773.984,00 денари на ден 20.10.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во **лист В од имотен лист 15470 за КО Охрид 2 како:** КП.бр.10658 дел 0 на м.в. Даме Груев Б1/28 број на зграда/друг објект1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2, влез кат 5 број 28, намена на посебен/заедички дел од зграда СТ, внатрешна површина 37 м.к.в., КП.бр.10658 дел 0 на м.в. Даме Груев Б1/28 број на зграда/друг објект1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез кат ПР број 28, намена на посебен/заедички дел од зграда П, внатрешна површина 3 м.к.в., сопственост на должникот Волканоска Стојна од Охрид.

Продажбата ќе се одржи на ден **21.11.2022 година во 10.00 часот** во просториите на извршителот Гордана Џутеска именуван за подрачјето на Основниот суд Охрид, Струга и Дебар, на ул.“Димитар Влахов“ бр.14 во Охрид.

На предлог на заложниот доверител Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје почетната вредност на недвижноста за третото јавно наддавање е намалена од проценетата и изнесува **1.776.313,00 денари,** под која вредност недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Нотарски акт – договор за залог – хипотека врз недвижност ОДУ.бр.477/18 од 31.08.2018 година на Нотар Тана Топалоска;

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.510/2022 од 03.03.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

-преддоговор за купопродажба УЗП .5030/18 од 18.06.2018 година на Нотар Едмонд Шазимани;

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Должници
* Доверител
* УЈП
* Општина Охрид

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.