**И.бр.** **532/2022**

Извршителот Александар Чамовски од Струмица, ул.Васил Сурчев бр.20 влез 1 локал 3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Вицко Ил. Триандафилидис АД увоз-извоз од Р.Грција со ЕДБ  и седиште на Аполонос бр.10 Општина Пилеа преку полномошник Адвокат Бојан Ваневски,  засновано на извршната исправа ТС.бр.10/21 од 09.12.2021 год. на Основен суд Струмица и ТСЖ-61/22 од 05.04.2022 год. на Апелационен суд Штип, против лицето ДТУУ РОЈАЛ ПАРК КО ДООЕЛ Струмица со седиште на у.Индустриска Зона Север 19 блок 3/ ул.1 Струмица кое е задолжено да трпи наплата на долгот на должникот ДТУ увоз-извоз Мимоза С и Б ДООЕЛ Струмица од Струмица со седиште на ул.Ленинова бр.86 кој го има спрема доверителот Вицко Ил. Триандафилидис АД увоз-извоз од Р.Грција согласно Пресуда 11722/20214 на Едночлениот основен суд во Солун која е изедначена со пресуда на домашен суд со Решение ПСО-164/16 од 12.09.2017 година на Основен суд Скопје II Скопје,  за спроведување на извршување во вредност парично побарување на ден 18.10.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.6512,дел 21, место викано КЕЛ ГЕРЕН, катастарска култура гз гиз, во површина од 2841 м2, сопственост, КО СТРУМИЦА

-КП.бр.6512,дел 21, место викано КЕЛ ГЕРЕН, катастарска култура гз зпз 1, во површина од 883 м2, сопственост, КО СТРУМИЦА

-КП.бр.6512, дел 21, адреса КЕЛ ГЕРЕН, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда Б1-1, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП внатрешна површина од 827 м2, сопственост, КО СТРУМИЦА

,запишана во имотен лист бр.12485 КО СТРУМИЦА при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Струмица;

сопственост на лицето ДТУУ РОЈАЛ ПАРК КО ДООЕЛ Струмица со седиште на у.Индустриска Зона Север 19 блок 3/ ул.1 Струмица кое е задолжено да трпи наплата на долгот на должникот ДТУ увоз-извоз Мимоза С и Б ДООЕЛ Струмица од Струмица со седиште на ул.Ленинова бр.86 кој го има спрема доверителот Вицко Ил. Триандафилидис АД увоз-извоз од Р.Грција согласно Пресуда 11722/20214 на Едночлениот основен суд во Солун која е изедначена со пресуда на домашен суд со Решение ПСО-164/16 од 12.09.2017 година на Основен суд Скопје II Скопје.

**НАПОМЕНА:** Согласнопроценката на недвижен имот бр.868-2022 од 30.06.2022 година на проценителот ДПВ ВИЗИЈА-Т ДООЕЛ Скопјена лице местосе констатира дека има изведено галерија со површина од 54 м2 која не е запишана во имотен лист и истата не е предмет на проценка и продажба.

Продажбата ќе се одржи на ден 09.11.2022 година во 12,00 часот во просториите на Извршителот Александар Чамовски од Струмица, ул.Васил Сурчев бр.20 влез 1 локал 3 Струмица.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност на Извршителот Александар Чамовски од Струмица од 27.07.2022 година, изнесува 33.999.883,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

-Нотарски Акт-Договор за хипотека ОДУ.бр.1156/2018 од 27.12.2018 година од Нотар Верица Панова-Стевкова од Струмица.

-Решение ВПП 2 бр.4/2019 од 01.02.2019 година на Основен суд Струмица

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр.532/2022 од 09.05.2022 година на Извршител Александар Чамовски од Струмица.

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И.бр.626/2022 од 27.05.2022 година на Извршител Александар Чамовски од Струмица.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000248209 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5027020507180.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Чамовски |