|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.31** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **534/2022** |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Силк Роуд Банка АД Скопје со ЕДБ 4030993229939 и ЕМБС 4633148 и седиште на ул. Даме Груев бр. 1, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.677/08 од 24.07.2008 година на Нотар Васил Кузманоски, против заложниот должник Тане Танески од Охрид со живеалиште наул .Петрино бр 19 и должникот Љупчо Танески од Охрид со живеалиште на ул .Петрино бр 19, за спроведување на извршување во вредност 4.271.903,00 денари на ден 07.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**за продажбапо пат на непосредна спогодба**

**( член 181 став 4 и чл. 182 од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со непосредна спогодба на недвижноста означена како:

* **недвижност опишана во лист Б одимотен лист 17766 за КО Охрид 4** како: КП.бр.3649 на м.в.Петрино, катастарска култура 50000 1 површина 114 м.к.в., КП.бр.3649 на м.в.Петрино, катастарска култура 50000 2 површина 28 м.к.в., КП.бр.3649 на м.в.Петрино, катастарска култура 70000 површина 169 м.к.в. **и недвижност опишана во лист В одимотен лист 17766 за КО Охрид 4** како: КП.бр.3649 на м.в.Петрино, дел 0 на м.в. Петрино, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем стан во семејна зграда влез 1 кат 01 број 1 внатрешна површина 80 м.к.в.,КП.бр.3649 на м.в.Петрино, дел 0 на м.в. Петрино, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем лоѓии балкони и тераси влез 1 кат ПР број 1 внатрешна површина 3 м.к.в., КП.бр.3649 на м.в.Петрино, дел 0 на м.в. Петрино, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем стан во семејна зграда влез 1 кат ПРИ број 1 внатрешна површина 74 м.к.в., сопственост на заложниот должник Тане Танески и недвижност опишана во геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени деловоден број 0810-069/4-21 од 06.05.2022 година на ДГКР ГЕОПЛАН ДОО Охрид како: КП.бр.3649 на м.в.Петрино, зграда 1, влез 1 кат ПР (помошна површина – балкон) површина 11 м.к.в., КП.бр.3649 на м.в.Петрино, зграда 1, влез 1 кат 1 (помошна површина – балкон) површина 38 м.к.в.,и КП.бр.3649 на м.в.Петрино, зграда 2, (гаража) површина 22 м.к.в., која недвижност е со незапишани права.

Продажбата ќе се одржи на ден **29.11.2022 година во** **10.00 часот** во просториите на  Извршител Гордана Џутеска со седиште во Охрид на ул. Димитар Влахов бр. 14, за купопродажна цена од 3.210.251,00 денари.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-налог за извршување врз недвижност И.бр.582/12 од 02.04.2013 година на Извршител Душан Филиповиќ;

-налог за извршување кај пристапување И.бр.127/15 од 13.03.2015 година на Извршител Душан Филиповиќ;

-налог за извршување врз недвижност И.бр.534/2022 од 11.03.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

-записник за преземање извршни дејствија–идентификација и попис на недвижност И.бр.534/2022 од 26.04.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

-решение Р.бр.923/04 од 06.09.2004 година на Стопанска Банка АД Скопје;

-хипотека ОДУ.бр.677/08 од 24.07.2008 година на Нотар Васил Кузманоски во корист на доверителот Алфа Банка АД Скопје;

-решение Р.бр.53/2010 од 30.07.2010 година на Основен суд Охрид;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на склучување на договорот за продажба со непосредна спогодба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

Купувачот со кого ќе се склучи договор за продажба со непосредна спогодба на недвижноста е должен непосредно пред склучување на договорот со лицето со кое ќе го склучи договорот да му положи гаранција во висина од (1/10) една десеттина од купопродажната цена.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

Купувачот на недвижноста со непосредна спогодба е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на склучување на договорот за непосредна спогодба, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* + доверител
  + Должник
  + Заложен должник
  + заложен доверител
  + УЈП
  + Пристапени доверители
  + Општина Охрид

