|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **534/2022** |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Силк Роуд Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993229939 и ЕМБС 4633148  и седиште на ул. Даме Груев бр. 1,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.677/08 од 24.07.2008 година на Нотар Васил Кузманоски, против должникот Љупчо Танески од Охрид со живеалиште на ул .Петрино бр 19 и заложниот должник Тане Танески од Охрид со живеалиште на ул .Петрино бр 19, и, за спроведување на извршување во вредност Тане Танески денари на ден 25.07.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во лист Б од **имотен лист 17766 за КО Охрид 4** како: КП.бр.3649 на м.в.Петрино, катастарска култура 50000 1 површина 114 м.к.в., КП.бр.3649 на м.в.Петрино, катастарска култура 50000 2 површина 28 м.к.в., КП.бр.3649 на м.в.Петрино, катастарска култура 70000 површина 169 м.к.в. и недвижност опишана во лист В од **имотен лист 17766 за КО Охрид 4** како: КП.бр.3649 на м.в.Петрино, дел 0 на м.в. Петрино, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем стан во семејна зграда влез 1 кат 01 број 1 внатрешна површина 80 м.к.в.,КП.бр.3649 на м.в.Петрино, дел 0 на м.в. Петрино, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем лоѓии балкони и тераси влез 1 кат ПР број 1 внатрешна површина 3 м.к.в., КП.бр.3649 на м.в.Петрино, дел 0 на м.в. Петрино, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем стан во семејна зграда влез 1 кат ПРИ број 1 внатрешна површина 74 м.к.в., сопственост на заложниот должник Тане Танески и недвижност опишана во геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени деловоден број 0810-069/4-21 од 06.05.2022 година на ДГКР ГЕОПЛАН ДОО Охрид како: КП.бр.3649 на м.в.Петрино, зграда 1, влез 1 кат ПР (помошна површина – балкон) површина 11 м.к.в., КП.бр.3649 на м.в.Петрино, зграда 1, влез 1 кат 1 (помошна површина – балкон) површина 38 м.к.в.,и КП.бр.3649 на м.в.Петрино, зграда 2, (гаража) површина 22 м.к.в., која недвижност е со незапишани права,.

Продажбата ќе се одржи на ден **31.08.2022 година во 13.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид во Охрид на ул.Димитар Влахов 14 .

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот Гордана Џутеска од 20.06.2022 година и изнесува **4.012.814,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-налог за извршување врз недвижност И.бр.582/12 од 02.04.2013 година на Извршител Душан Филиповиќ;

-налог за извршување кај пристапување И.бр.127/15 од 13.03.2015 година на Извршител Душан Филиповиќ;

-налог за извршување врз недвижност И.бр.534/2022 од 11.03.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

-записник за преземање извршни дејствија–идентификација и попис на недвижност И.бр.534/2022 на Извршител Гордана Џутеска;

-решение Р.бр.923/04 од 06.09.2004 година на Стопанска Банка АД Скопје;

-хипотека ОДУ.бр.677/08 од 24.07.2008 година на Нотар Васил Кузманоски во корист на доверителот Алфа Банка АД Скопје;

-решение Р.бр.53/2010 од 30.07.2010 година ан Основен суд Охрид;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380 заклучно со 01.08.2022 година.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* + доверител
  + Должник
  + Заложен должник
  + заложен доверител
  + УЈП
  + Пристапени доверители



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.