|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд** |  |  | **И.бр.** **6200/2022**  |
| **Крива Паланка и Основен суд Кратово** |  |  |  |
| **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031/453-308; 070-297-323** |  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со Илиевски Стоје  и седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа Нотарски Акт Договор за Хипотека ОДУ бр.216/17 од 06.06.2017 година на нотар Марјан Коцевски, против должниците Илиевски Стоје од Кратово со живеалиште на Страцин ул/ бр/,  и Друштво за производство, трговија и услуги ШАРА-МИЛК ДООЕЛ Куманово од Куманово со ЕДБ 4017008501607 и ЕМБС 6308368 и седиште на ул.159 бр.8 с.Карпош, за спроведување на извршување  на ден 06.11.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како :

Недвижност запишана во имотен лист бр.12378 КО Куманово при АКН на РСМ – ЦКН Куманово со право на сопственост 1/1 со следните ознаки:

- Лист Б :

- КП 6459, викано место улица ул.100, култура гз, гиз, површина 400 м2,

- КП 6459, викано место улица ул.100, култура гз, зпз 1 , површина 109 м2,

- КП 6459, викано место улица ул.100, култура гз, зпз 2 , површина 19 м2,

Лист В :

- КП 6459, дел 0, адреса улица и куќен број на зграда ул.100, бр. На згр. 1, намена А1-1, влез 1, кат ПР, намена ДП, површина 22м2,

 - КП 6459, дел 0, адреса улица и куќен број на зграда ул.100, бр. На згр. 1, намена А1-1, влез 1, кат ПО, намена П, површина 39м2,

- КП 6459, дел 0, адреса улица и куќен број на зграда ул.100, бр. На згр. 1, намена А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена ХС, површина 11м2,

-- КП 6459, дел 0, адреса улица и куќен број на зграда ул.100, бр. На згр. 1, намена А1-1, влез 1, кат К1, број 2, намена СТ, површина 62м2,

- КП 6459, дел 0, адреса улица и куќен број на зграда ул.100, бр. На згр. 1, намена А1-1, влез 1, кат К1, број 2, намена ПП, површина 7м2,

- КП 6459, дел 0, адреса улица и куќен број на зграда ул.100, бр. На згр. 1, намена А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена ДП, површина 22м2,

- КП 6459, дел 0, адреса улица и куќен број на зграда ул.100, бр. На згр. 1, намена А1-1, влез 1, кат ПР, број -, намена ДП, површина 32м2,

- КП 6459, дел 0, адреса улица и куќен број на зграда ул.100, бр. На згр. 1, намена А1-1, влез 1, кат К1, број -, намена СТ, површина 17м2,

- КП 6459, дел 0, адреса улица и куќен број на зграда ул.100, бр. На згр. 1, намена А1-1, влез 1, кат К1, број -, намена ПП, површина 16м2,

- КП 6459, дел 0, адреса улица и куќен број на зграда ул.100, бр. На згр. 1, намена А1-1, влез 1, кат МА, број -, намена СТ, површина 76м2,

- КП 6459, дел 0, адреса улица и куќен број на зграда ул.100, бр. На згр. 1, намена А1-1, влез 1, кат МА, број -, намена ПП, површина 8м2,

- КП 6459, дел 0, адреса улица и куќен број на зграда ул.100, бр. На згр. 2, намена А5-4, влез 1, кат ПР, број -, намена П, површина 13м2,

 која се наоѓа во владение на должникот Илиевски Стоје.

**Продажбата ќе се одржи на ден 04.12.2023 година во 12:00 часот** **во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5.** .

Почетната вредност на недвижноста, согласно поднесокот на доверителот од 27.10.2023 изнесува 6.503.019 денари, под која недижност не може да се продаде на третото јавно наддавање.

**Недвижностa запишана во Имотен Лист бр 12378 за КО Куманово** при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Куманово е оптоварена со следните товари и службености

 Право на залог(хипотека) во корист на заложен доверител Комерцијална банка АД Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573 и седиште на ул.Орце Николов бр.3 врз основа на извршна исправа Нотарски акт Договор за хипотека ОДУ бр.216/17 од 06.06.2017 година на Нотар Марјан Коцевски.

Налог за извршување врз недвижност И бр.6200/2022 од извршител Лазар Петровски од Куманово од 01.06.2022 година

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 650.302,00 денари

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот **Лазар Петровски со број 270073999360178 што се води во Халк Банка А.Д. Скопје, даночен број 5017019506825 најдоцна до 03.12.2023 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петровски |

Д.-на: доверител

 Должник

 Заложен должник

 Град Куманово- Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 УЈП Регионална дирекција Штип

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.