|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Николина Иванова |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 63/2022  |
| Битола и Ресен |  |  |  |
| Бул. 1ви Мај 96-1/1 |  |  |  |
| тел. 047/231-830 |  |  |  |

Извршителот Николина Иванова од Битола врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје од Скопје со ЕМБС 4664531 и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.397/14 од 08.08.2014 на Нотар Веселинка Деребанова Крстевска од Битола, против заложниот должник Друштво за производство, трговија и услуги ДЕКСТАР ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕМБС 6925847, ЕДБ 4082014512471 и седиште на ул.Аврам Писевски бр.30 во стечај утврдено со Решение IV СТ-404/17 од 24.08.2017 година на Основен суд Скопје II Скопје, за спроведување на извршување во вредност 2.461.106,00 денари и 2.500.000,00 евра, на ден 18.04.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.316, дел 1, м.в.Маклиева топола, бр.на зг.1, нам.на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат 01 со внатрешна површина од 904 м2;

-КП.бр.316, дел 1, м.в.Маклиева топола, бр.на зг.1, нам.на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат 02 со внатрешна површина од 383 м2;

-КП.бр.316, дел 1, м.в.Маклиева топола, бр.на зг.1, нам.на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат 03 со внатрешна површина од 63 м2;

-КП.бр.316, дел 1, м.в.Маклиева топола, бр.на зг.1, нам.на згр.згради во останато стопанство, влез 1, кат 04 со внатрешна површина од 51 м2;

-КП.бр.316, дел 1, м.в.Маклиева топола, бр.на зг.1, нам.на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат 04 со внатрешна површина од 64 м2;

-КП.бр.316, дел 1, м.в.Маклиева топола, бр.на зг.1, нам.на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат М31 со внатрешна површина од 228 м2;

-КП.бр.316, дел 1, м.в.Маклиева топола, бр.на зг.1, нам.на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР со внатрешна површина од 943 м2;

-КП.бр.316, дел 1, м.в.Маклиева топола, бр.на зг.10, нам.на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР со внатрешна површина од 94 м2;

-КП.бр.316, дел 1, м.в.Маклиева топола, бр.на зг.11, нам.на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР со внатрешна површина од 38 м2;

-КП.бр.316, дел 1, м.в.Маклиева топола, бр.на зг.12, нам.на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР со внатрешна површина од 38 м2;

КП.бр.316, дел 1, м.в.Маклиева топола, бр.на зг.13, нам.на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР со внатрешна површина од 38 м2;

КП.бр.316, дел 1, м.в.Маклиева топола, бр.на зг.14, нам.на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР со внатрешна површина од 38 м2;

КП.бр.316, дел 1, м.в.Маклиева топола, бр.на зг.15, нам.на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР со внатрешна површина од 38 м2;

КП.бр.316, дел 1, м.в.Маклиева топола, бр.на зг.16, нам.на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР со внатрешна површина од 38 м2;

КП.бр.316, дел 1, м.в.Маклиева топола, бр.на зг.2, нам.на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат 01, со внатрешна површина од 93 м2;

КП.бр.316, дел 1, м.в.Маклиева топола, бр.на зг.2, нам.на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР со внатрешна површина од 1434 м2;

КП.бр.316, дел 1, м.в.Маклиева топола, бр.на зг.3, нам.на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР со внатрешна површина од 364 м2;

КП.бр.316, дел 1, м.в.Маклиева топола, бр.на зг.4, нам.на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР со внатрешна површина од 28 м2;

КП.бр.316, дел 1, м.в.Маклиева топола, бр.на зг.5, нам.на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР со внатрешна површина од 38 м2;

КП.бр.316, дел 1, м.в.Маклиева топола, бр.на зг.6, нам.на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР со внатрешна површина од 38 м2;

КП.бр.316, дел 1, м.в.Маклиева топола, бр.на зг.7, нам.на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР со внатрешна површина од 38 м2;

КП.бр.316, дел 1, м.в.Маклиева топола, бр.на зг.8, нам.на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР со внатрешна површина од 38 м2;

КП.бр.316, дел 1, м.в.Маклиева топола, бр.на зг.9, нам.на згр. згради во останато стопанство, влез 1, кат ПР со внатрешна површина од 94 м2;

Со право на сопственост запишани во лист ‘‘В‘‘ од имотен лист број 62018 за КО Битола 5;

КП бр.316, дел 1, викано место Маклиева топола катастарска култура ГЗ, ГИЗ, површина 5088 м2;

-КП бр.316, дел 1, викано место Маклиева топола катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 1, површина 1023 м2;

-КП бр.316, дел 1, викано место Маклиева топола катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 2, површина 1526 м2;

-КП бр.316, дел 1, викано место Маклиева топола катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 3, површина 384 м2;

-КП бр.316, дел 1, викано место Маклиева топола катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 4, површина 36 м2;

-КП бр.316, дел 1, викано место Маклиева топола катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 5, површина 47 м2;

-КП бр.316, дел 1, викано место Маклиева топола катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 6, површина 47 м2;

-КП бр.316, дел 1, викано место Маклиева топола катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 7, површина 47 м2;

-КП бр.316, дел 1, викано место Маклиева топола катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 8, површина 47 м2;

-КП бр.316, дел 1, викано место Маклиева топола катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 9, површина 47 м2;

-КП бр.316, дел 1, викано место Маклиева топола катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 10, површина 47 м2;

-КП бр.316, дел 1, викано место Маклиева топола катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 11, површина 47 м2;

-КП бр.316, дел 1, викано место Маклиева топола катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 12, површина 47 м2;

-КП бр.316, дел 1, викано место Маклиева топола катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 13, површина 47 м2;

-КП бр.316, дел 1, викано место Маклиева топола катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 14, површина 47 м2;

-КП бр.316, дел 1, викано место Маклиева топола катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 15, површина 47 м2;

-КП бр.316, дел 1, викано место Маклиева топола катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 16, површина 47 м2;

Со право на сопственост запишани во лист ‘‘Б‘‘Имотен лист бр.62018 за КО Битола 5;

сопственост на должникот Друштво за производство, трговија и услуги ДЕКСТАР ДООЕЛ Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 05.05.2022 година во 12.30 часот во просториите на Извршителот Николина Иванова од Битола.

Вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утрвдувањена вредност на недвижност И.бр.63/22 од 24.02.2022 година на извршителот, изнесува 84.652.421,00 денари, а почетна вредност изнесува 917.000,00 евра во денарска противвреднист на еврото на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со реален товар-хипотека во корист на заложниот доверител НЛБ Банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

Данокот на промет паѓа на товар на купувачот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 500000000615977 која се води Стопанска банка АД Битола.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

Д.-на: заложен доверител

 За заложен должник/Стечаен управник

 Општина Битола - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.