|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд** |  |  | **И.бр.** **6909/2022**  |
| **Крива Паланка и Основен суд Кратово** |  |  |  |
| **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031/453-308; 070-297-323** |  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Централна Кооперативна банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993182959 и ЕМБС 4640063  и седиште на ул.1732 бр.2 Центар,  засновано на извршната исправа Нотарски акт хипотека ОДУ 261/05 од 03.11.2005 година на Нотар Марјан Коцевски од Куманово, против должникот/заложен должник МАРЈАН СТАНИШКОВСКИ од Куманово со живеалиште на ул.Јоско Илиевски бр.16 преку назначен старател за посебен случај со решение на Центар за социјална работа Куманово адвокат Драгана Стојановик од Куманово,  за спроведување на извршување  на ден 14.02.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Недвижност запишана во **Имотен Лист 13002 за КО Куманово** во

Лист Б

Катастарска парцела 24315, дел 2 адреса улица и кукен број на зграда Б.Гуцман, број на зграда 1, намена на зграда деловна зграда вон стопанство, влез1 кат МА внатршена површина 16м2

Катастарска парцела 24315, дел 2 адреса улица и кукен број на зграда Б.Гуцман, број на зграда 1, намена на зграда деловна зграда вон стопанство, влез1 кат ПР внатршена површина 16м2

сопственост на должникот должникот/заложен должник МАРЈАН СТАНИШКОВСКИ од Куманово

Продажбата ќе се одржи на ден 06.03.2023 година во 11:00 часот во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок на извршителот од 14.02.2023 година изнесува 11.095,00 ЕУР(евра) во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на уплатата под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

Право на залог(хипотека) во корист на заложен довертел ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД Скопје врз основа на извршна исправа Нотарски акт Договор за залог врз недвижен имот(хипотека) од нотар Марјан Коцевски од Кумново ОДУ бр.261/05 од 03.11.2005 година

Налог за извршување врз недвижност И бр.6909/22 од извршител Лазар Петровски од Куманово од 07.11.2022 година

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 1.110,00 евра (ЕУР) во денарска противредност по среден курс на НБРМ на ден на уплатата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со **Лазар Петровски со број 270073999360178 што се води во Халк Банка А.Д. Скопје, даночен број 5017019506825 најдоцна до 03.03.2023 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петровски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Куманово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 УЈП Штип

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.