|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **706/2022**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот АНГЕЛИС ТРАВЕЛ ЕООД Петрич,Р.Бугарија од Р.Бугарија со ЕДБ  и седиште на ул,,Славианска,,бр.4,кат 3,Општина Петрич преку полномошник Адвокатско друштво Труфуновски,Саздов и Цибрев, засновано на извршната исправа К-45/19 од 29.03.2021 година на Основен суд Охрид, против солидарните должници Андонис Бегалис од Струга со живеалиште на ул Кеј 8ми Ноември бр.24/10, Ирена Бегалис од Охрид со живеалиште на ул,,Будва,,бр.14 и Трговско друштво за производство градежништво трговија услуги и угостителство ИБЕГАЛИС ДООЕЛ увоз-извоз Охрид од Охрид со ЕДБ 4020009507596 и ЕМБС 6489117 и седиште на ул,,Димитар Влахов,, за спроведување на извршување, во вредност 364.487,00 денари на ден 05.07.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на должникот Ирена Бегалис опишана во лист Б од **имотен лист 50603 за КО Радожда** како: КП.бр.332 на м.в. Косни Копач, катастарска култура ЛЗ класа 5 површина 981 м.к.в.

Продажбата ќе се одржи на ден **05.08.2022 година во 10.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста e утврдена со заклучок на извршителот Гордана Џутеска oд 30.06.2022 година и изнесува **542.984,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености ;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Должници
* Доверител
* УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.