|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **710/2022**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549  и седиште на ул.11 Октомври бр.7,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.128/20 од 12.03.2020 година на Нотар Никола Кузманоски, против должникот Друштво за производство,трговија и услуги МАЕМИ Охрид ДООЕЛ – во стечај со ЕДБ 4020998117009 и ЕМБС 5203490   и седиште на ул,,Кленоец,,бр.84 врз основа на решение СТ-43/22 од 23.12.2022 година на Основен суд Охрид и решение СТ-43/22 од 20.03.2022 година на Основен суд Охрид,  за спроведување на извршување во вредност од 6.561.014,00 денари на ден 20.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на должникот Друштво за производство,трговија и услуги МАЕМИ Охрид ДООЕЛ опишана во **лист Б од** **имотен лист 136648 за КО Охрид 4** како: КП.бр.3933 дел 1 на м.в. Живко Чинго бб катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1 површина 127 м.к.в.,КП.бр.3933 дел 1 на м.в. Живко Чинго бб катастарска култура ГЗ ГНЗ површина 146 м.к.в. и недвижност опишана во **лист В од имотен лист 136648 за КО Охрид 4** како:КП.бр.3933 дел 1 на м.в. Живко Чинго , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-17 влез 1 кат ПР број 1 намена на посебен / заеднички дел од зграда ДП внатрешна површина 120 м.к.в.

Продажбата ќе се одржи на ден **10.05.2023 година во 10.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска во Охрид на ул.Димитар Влахов бр.14.

На предлог на заложниот доверител Стопанска банка АД Скопје почетната вредност на недвижноста за третото усно јавно наддавање е намалена од проценетата и изнесува **6.970.000,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

-нотарски акт хипотека ОДУ бр.128/20 од 12.03.2020 година на Нотар Никола Кузманоски;

-налог за извршување И.бр.1975/2021 од 18.11.2021 година на Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување И.бр.433/2021 од 23.02.2021 година на Извршител Станислав Тасески;

-налог за извршување И.бр.503/2021 од 23.02.2022 година на Извршител Станислав Тасески;

-налог за извршување И.бр.254/2022 од 17.03.2022 година на Извршител Елена Стрезоска;

-налог за извршување И.бр.710/2022 од 01.04.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување И.бр.1209/2022 од 12.07.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001924409473 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Данокот на промет и други давачки во врска со преносот на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на:

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

* доверител
* должник
* УЈП
* Стечаен управник
* Општина Охрид

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.