|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Маја Гркова Караколева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **727/2022**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр. 23/1** |  |  |  |
| **тел. 043 612-603,** **izvrsitel.majagk@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Маја Гркова Караколева од Велес, ул. Маршал Тито бр. 23/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ЃОРЃИ ЦИЛАКОВ од Велес со живеалиште на ул.Мирка Гинева бр.32,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.260/18 од 27.12.2018 година на Нотар Анида Цецева од Велес, против должникот ВЕСКА ЧУКНИЕВА од Велес со живеалиште на ул.Љубен Весов бр.20,  за спроведување на извршување во вредност 20.000,00 евра на ден 19.09.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста (дел 3/6) сосопственост на должникот ВЕСКА ЧУКНИЕВА **запишана во имотен лист бр.37286 за КО Велес** при АКН на СМ – ОКН Велес со следните ознаки:

- КП бр.4866, адреса Љубен Весов 20, бр.на зград.1, намена А1-1, влез 1, кат ПР, бр.2, намена СТ, внатр.површина 101 м2, сосопственост,

- КП бр.4866, адреса Љубен Весов 20, бр.на зград.1, намена А1-1, влез 1, кат ПР, бр.2, намена ПП, внатр.површина 16 м2, сосопственост,

- КП бр.4866, адреса Љубен Весов 20, бр.на зград.1, намена А1-1, влез 1, кат СУ, бр./, намена П, внатр.површина 40 м2, сосопственост,

- КП бр.4866, адреса Љубен Весов 20, бр.на зград.1, намена А1-1, влез 1, кат СУ, бр.1, намена СТ, внатр.површина 47 м2, сосопственост,

**Продажбата ќе се одржи на ден 16.10.2023 година во 11:30 часот во просториите на извршител Маја Гркова Караколева.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 26.07.2023 година изнесува 43.060,8 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, за второто јавно наддавање е намалена по предлог на доверителот и **изнесува 28.707,2 евра во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.**

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380477063501141 која се води кај Прокредитбанка АД Скопје и даночен број 5004011504527.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даночните обврски по основ на купопродажбата паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање : дневен весник “Нова Македонија” и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Маја Гркова Караколева |

.