**И.бр.** **745/2022**

Извршителот Александар Чамовски од Струмица, ул.Васил Сурчев бр.20 влез 1 локал 3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Еуростандард Банка АД Скопје - во стечај од Скопје со седиште на ул.Никола Кљусев бр.2,  засновано на извршната исправа ОДу.бр.640/2018 од 23.07.2018 година на Нотар Верица Панова - Стевкова, против должникот ДГПТУ Крмзов-МР ДООЕЛ Струмица од Струмица со седиште на ул.Мајка Тереза бр.8,  за спроведување на извршување во вредност 77.463,95 евра на ден 12.08.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**-ИДНА ГРАДБА (стан, помошни површини и гаража) на КП.бр.7034, дел 7, во КО Струмица со следните карактеристики:,**

 -Реден број 67, број на зграда 4, влез 1, кат К6, број 31, намена на посебен/заеднички дел од зграда стан, во површина од 102 м2, КО Струмица

-Реден број 68, број на зграда 4, влез 1, кат К6, број 31, намена на посебен/заеднички дел од зграда помошни површини (тераса, лоѓија, балкон), во површина од 13 м2, КО Струмица

-Реден број 222, број на зграда 4, влез 1, кат ПО, број ГМ60, намена на посебен/заеднички дел од зграда гаража, во површина од 18 м2, КО Струмица

запишана во лист за предбележување на градба бр.53512 КО Струмица при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Струмица, која се наоѓа во владение на должникот ДГПТУ Крмзов-МР ДООЕЛ Струмица;.

Продажбата ќе се одржи на ден 07.09.2022 година во 12,00 часот во просториите на Извршителот Александар Чамовски од Струмица, ул.Васил Сурчев бр.20 влез 1 локал 3 Струмица.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност на Извршителот Александар Чамовски од Струмица од 12.08.2022 година, изнесува 4.853.039,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

-Нотарски Акт-Договор за засновање на заложно право на недвижност-хипотека ОДУ.бр.640/2018 од 23.07.2018 година од Нотар Верица Панова-Стевкова од Струмица.

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр.745/2022 од 02.06.2022 година на Извршител Александар Чамовски од Струмица.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000248209 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5027020507180.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 Александар Чамовски

|  |
| --- |
|  |