|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **м-р Славица Ацовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **785/2022** |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Дервиш Цара бр.41/3** |  |  |  |
| **тел. 044 333-102** |  |  |  |

Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово, ул.Дервиш Цара бр.41/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ТТК Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030006597638 и ЕМБС 6121110  и седиште на ул. Народен фронт 19А,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.715/2016 од 27.12.2016 година на Нотар Љиљана Трповска, против должниците БЕЧО КОМПАНИ ФИКС Т.П. АРИФЕ МИСИМ РУФАТИ од Тетово со ЕДБ 5050014500320 и ЕМБС 6971989   и седиште на ул.101 бр.1, с. Копачин Дол, Желино, и Друштво за малтерисување,производство,трговија и услуги НДЕРТИМИ ГРОУП ДООЕЛ експорт-импорт Тетово од Тетово со ЕДБ 4028013521600 и ЕМБС 6892922 и седиште на ул. Мурат Бафтијари бр.62/А, Тетово, за спроведување на извршување, на ден 04.09.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како недвижност на **заложен должник Друштво за малтерисување,производство,трговија и услуги НДЕРТИМИ ГРОУП ДООЕЛ експорт-импорт Тетово** означена како недвижност, запишана во имотен лист **ИЛ бр. 104109 на КО ТЕТОВО 2** при Агенција за катастар на недвижности со следните ознаки: ЛИСТ В

КП бр. 5311, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) “ГРАД ТЕТОВО“, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат МА 2, број 17, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина 89м2, право на сопственост,

КП бр. 5311, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) “ГРАД ТЕТОВО“, број на зграда 1, намена на зграда А2-2, влез 1, кат МА 2, број 17, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина 1м2, право на сопственост, опишано во имотен лист ИЛ бр. 104109 на КО ТЕТОВО 2

која се наоѓа во:

-во владение и сопственост на заложен должник **Друштво за малтерисување, производство, трговија и услуги НДЕРТИМИ ГРОУП ДООЕЛ експорт-импорт Тетово;**

Продажбата ќе се одржи на ден **26.09.2023 година (вторник) во 11:00 часот** во просториите на Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово на ул. Дервиш Цара бр.41/3, Тетово, телефон 044 333 102.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на врдност на недвижност чл.177 ЗИ заведен под И.бр. 785/2022 од 20.07.2022 година на Извршителот м-р Славица Ацовска, изнесува **3.055.197,00** денари, на предлог на доверител број 03-3689/7 од 16.08.2022 година примен кај извршител на ден 18.08.2022 година, почетна цена за продажба на второто јавно надавање изнесува **2.036.798,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање; согласно чл.185 ст.5 ЗИна предлог на доверител број 03-6843/1 од 24.08.2023 година примен кај извршител на ден 24.08.2023 година, почетна цена за продажба на третото јавно надавање изнесува **2.036.798,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување по чл.166 ЗИ заведен под И.бр. 785/2022 од 17.05.2022 година на Извршителот м-р Славица Ацовска и Нотарски акт Договор за залог хипотека ОДУ бр.715/2016 од 27.12.2016 година на Нотар Љиљана Трповска во корист на доверителот ТТК Банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000083563 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028007133065.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач/купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Давачките и другите трошоци при купопродажбата на оваа недвижност паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на:

Општина Тетово-Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци

Доверител ТТК Банка АД Скопје, ул. Народен фронт 19А, Скопје,

Должник БЕЧО КОМПАНИ ФИКС Т.П. АРИФЕ МИСИМ РУФАТИ, ул.101 бр.1, с. Копачин Дол, Желино,

Должник заложен должник Друштво за малтерисување, производство, трговија и услуги НДЕРТИМИ ГРОУП ДООЕЛ експорт-импорт Тетово, ул. Мурат Бафтијари бр.62/А, Тетово,

Архива на извршител

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| м-р Славица Ацовска |



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.