|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **819/2022**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600;****izvrsitelvaskoelenov@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Митра Ќировска од** **Кавадарци** со живеалиште на ул.11-та Бригада бр.16 преку полномошник Адвокат Живко Ајтов од Кавадарци, засновано на извршната исправа Пресуда –врз основа на признание- МАЛВ.П.бр.1/18 од 27.02.2017 година на Основен суд Кавадарци, против должникот **Велика Трајкоска од** **Прилеп** со живеалиште на ул.Октомвриска бр.2, за спроведување на извршување, во вредност 282.343,00 денари на ден 19.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **ПРВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**-Идеален дел од 1/4** на Недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ број 280 за КО ШИВЕЦ** при Агенција за катастар на недвижност – Одделение за катастар на недвижност Кавадарци со следните ознаки:

**-КП.бр.351**, дел 3, Број на зграда/друг објект 0, Викано место/улица ДРНДОВИЦА, План 2, Скица 1, Катастарска култура ЗЗ, ЛЗ, Класа 3, во површина од **3.497,3м²,**

која се наоѓа во **сосопственост** на заложниот должник Велика Трајкоска од Прилеп и тоа идеaлен дел од 1/4; со утврдена вредност на износ од **26.959,00 денари** износ кој што претставува почетна цена на наддавање под кој недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

**-Идеален дел од 1/4** на Недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ број 2116 за КО КАВАДАРЦИ-ВОНГРАД** при Агенција за катастар на недвижност – Одделение за катастар на недвижност Кавадарци со следните ознаки:

**-КП.бр.4003**, дел 4, Број на зграда/друг објект 0, Викано место/улица ПОРОЈТЕ, План 6, Скица 6, Катастарска култура ЗЗ, ЛЗ, Класа 2, во површина од **5.142,33м²,**

која се наоѓа во **сосопственост** на заложниот должник Велика Трајкоска од Прилеп и тоа идеaлен дел од 1/4; со утврдена вредност на износ од **39.667,00 денари** износ кој што претставува почетна цена на наддавање под кој недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

**-Идеален дел од 1/4** на Недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ број 646 за КО КАВАДАРЦИ** при Агенција за катастар на недвижност – Одделение за катастар на недвижност Кавадарци со следните ознаки:

**ЛИСТ Б:**

**-КП.бр.11178**, дел , Викано место/улица СЛОВЕНСКА, Катастарска култура ГЗ, ГИЗ, Класа , во површина од **344м²,** со право на **сосопственост** на заложниот должник Велика Трајкоска од Прилеп и тоа идеaлен дел од 1/4;

**-КП.бр.11178**, дел , Викано место/улица СЛОВЕНСКА, Катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 1, Класа , во површина од **112м²,** со право на **сосопственост** на заложниот должник Велика Трајкоска од Прилеп и тоа идеaлен дел од 1/4;

**-КП.бр.11178**, дел , Викано место/улица СЛОВЕНСКА, Катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 2, Класа , во површина од **26м²,** со право на **сосопственост** на заложниот должник Велика Трајкоска од Прилеп и тоа идеaлен дел од 1/4;

**-КП.бр.11178**, дел , Викано место/улица СЛОВЕНСКА, Катастарска култура ГЗ, ЗПЗ 3, Класа , во површина од **20м²,** со право на **сосопственост** на заложниот должник Велика Трајкоска од Прилеп и тоа идеaлен дел од 1/4;

**ЛИСТ В:**

**-КП.бр.11178**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) ИГМАН 62, Број на зграда/друг објект 1, Намена на згр.преземена при конверзација на податоците од стариот ел.систем А1-1, Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда Влез 1, Кат К1, Број 2, Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од **82м²,** со право на **сосопственост** на заложниот должник Велика Трајкоска од Прилеп и тоа идеaлен дел од 1/4;

**-КП.бр.11178**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) ИГМАН 62, Број на зграда/друг објект 1, Намена на згр.преземена при конверзација на податоците од стариот ел.систем А1-1, Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда Влез 1, Кат ПО, Број -, Намена на посебен/заеднички дел од зграда П, во површина од **77м²,** со право на **сосопственост** на заложниот должник Велика Трајкоска од Прилеп и тоа идеaлен дел од 1/4;

**-КП.бр.11178**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) ИГМАН 62, Број на зграда/друг објект 1, Намена на згр.преземена при конверзација на податоците од стариот ел.систем А1-1, Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда Влез 1, Кат ПР, Број 1, Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од **82м²,** со право на **сосопственост** на заложниот должник Велика Трајкоска од Прилеп и тоа идеaлен дел од 1/4;

**-КП.бр.11178**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) ИГМАН 62, Број на зграда/друг објект 2, Намена на згр.преземена при конверзација на податоците од стариот ел.систем А5-4, Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда Влез 1, Кат ПР, Број -, Намена на посебен/заеднички дел од зграда П, во површина од **19м²,** со право на **сосопственост** на заложниот должник Велика Трајкоска од Прилеп и тоа идеaлен дел од 1/4;

**-КП.бр.11178**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) ИГМАН 62, Број на зграда/друг објект 3, Намена на згр.преземена при конверзација на податоците од стариот ел.систем А5-4, Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда Влез 1, Кат СУ, Број -, Намена на посебен/заеднички дел од зграда П, во површина од **38м²,** со право на **сосопственост** на заложниот должник Велика Трајкоска од Прилеп и тоа идеaлен дел од 1/4; со утврдена вредност на износ од **527.573,00 денари,** износ кој што претставува почетна цена на наддавање под кој недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **08.05.2023 година** во **10:00 часот** во просториите на Извршител Васко Еленов во Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) И.бр.819/2022 од 01.11.2022 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци во корист на доверителот Митра Ќировска од Кавадарци.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, како и лица кои се ослободени од полагање гаранција.**

Сите други даноци, такси и трошоци кои ке настанат по основ на купопродажбата и преносот на сопственоста паѓаат на товар на купувачот.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје** и даночен број МК5011010501830.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |

Д.-на: Доверител

 Должник

 Општина Кавадарци

 УЈП на Р.М

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.