|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  |  |  |
|  | | | |  |  |  |
|  | | | |  |  |  |
|  | | | |  |  |  |
|  | | | |  |  | **И.бр.** **840/2022** |
|  | | | |  |  |  |
|  | | | |  |  |  |
|  |  |  |

Извршителот Никола Богатинов од Скопје, ул.Даме Груев бр.7/8-8 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за финансиски консалтинг и услуги ЕОЅ МАТРИХ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003476031 и ЕМБС 5754704  и седиште на бул. Илинден бр. 109 локал 6 кат 2,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр. 2317/16 од 21.11.2016 год. на Нотар Зафир Хаџи Зафиров и Нотарски акт ОДУ број 162/08 од 29.02.2008 год. на Нотар Роза Николова, против должникот Абдула Атнан од Скопје со живеалиште на ул. 7 бр. 31 Крушопек, о. Сарај,  за спроведување на извршување на ден 09.02.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

• Број на катастарска парцела 6354/0, Имотен лист 29271, на адреса Джумајска бр.3Б Број на зграда 1, Намена на зграда: згради во останато стопанство, Влез 001, Кат СУ, Број 000, Материјал на градба/година на градба 893/2001, Вкупна внатрешна површина: 61м2, Основ на градба 1, Право на недвижност 831, Шифра и тип на прибелешки и товари Г2 857, Број на евиденден лист 0, која се наоѓа во сопственост на должникот Абдула Атнан од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден **13.03.2024 година во 12:00 часот** во просториите на извршителот.

Почетната вредност на недвижноста, е утврдена со заклучок од 09.02.2024 година на извршителот Никола Богатинов од Скопје со и.бр.840/2022 и изнесува **3.461.644,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа налог за извршување И.бр. 185/2012 од 23.11.2012 година кај извршител Гордан Станковиќ од Скопје и налог за извршување врз недвижност по чл.166 од ЗИ со и.бр.840/2022 на извршител Никола Богатинов од Скопје со и.бр.167/2022.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од **346.164,00** **денари.**

**Гаранцијата да се уплати најдоцна до 11.03.2024 година**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000214222 која се води кај ТТК БАНКА АД Скопје и даночен број 5080021510680.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет паѓа на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Никола Богатинов |