|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Цветанка Треневска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **86/2022**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.ЈНА бр.28/1-3** |  |  |  |
| **тел. 044 352-445** |  |  |  |

Извршителот Цветанка Треневска од Тетово, ул.ЈНА бр.28/1-3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ПроКредит Банка А.Д.Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003482066 и ЕМБС 5774136  и седиште на ул.МАНАПО бр.7,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.347/14 од 29.04.2014 година на Нотар Наџи Зекири од Тетово, против должниците Друштво за производство транспорт трговија и услуги ЕУРО БЕТОН МИХ ДООЕЛ од Тетово со ЕДБ 4028992109226 и ЕМБС 4424611   и седиште на с.Боговиње, и заложен должник Јакуп Мифтари од Тетово со ЕМБГ 2306955470000 и живеалиште на с.Боговиње, за спроведување на извршување на ден 25.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

К.П.бр.1222,дел 1,викано место ПЛАЧАРИЦА,катастарска култура 11000(нива),класа 2,површина 3483 м2

К.П.бр.1222,дел 3,викано место ПРЕКОВЕЦ,катастарска култура зз(плодни земјишта),гр(градини),класа 1,површина 801 м2

К.П.бр.1222,дел 3,викано место ПРЕКОВЕЦ,катастарска култура зз(плодни земјишта),н(нива),класа 2,површина 6449 м2

К.П.бр.1222,дел 7,викано место ПЛАЧАРИЦА,катастарска култура 11000(нива),класа 2,површина 5005 м2

К.П.бр.1223,дел 3,викано место ПЛАЧАНИЦА,катастарска култура 11000(нива),класа 3,површина 4248м2

К.П.бр.1223,дел 6,викано место ПЛАЧАНИЦА,катастарска култура 11000(нива),класа 3,површина 2403 м2

К.П.бр.1223,дел 8,викано место ПЛАЧАНИЦА,катастарска култура 11000(нива),класа 3,површина 2043 м2

К.П.бр.1224,дел 3,викано место ПЛАЧАНИЦА,катастарска култура 13000(овоштарник),класа 2,површина 187 м2

К.П.бр.1224,дел 5,викано место ПЛАЧАНИЦА,катастарска култура 13000(овоштарник),класа 2,површина 492 м2

К.П.бр.963,дел 1,викано место ТОПОЛИЦА,катастарска култура зз(плодни земјишта),н(нива),класа 2,површина 5483 м2

К.П.бр.963,дел 1,викано место ТОПОЛИЦА,катастарска култура зз(плодни земјишта),н(нива),класа 5,површина 2568 м2

К.П.бр.968,дел 3,викано место ТОПОЛИЦА, катастарска култура 11000(нива),класа 3,површина 2580 м2

К.П.бр.969,дел 3,викано место ТОПОЛИЦА, катастарска култура 11000(нива),класа 3,површина 5442 м2

или се во вкупна површина од 41.184 м2

запишана во Имотен лист бр.1984 KO БОГОВИЊЕ-ВОНГРАД при АКН Тетово

која се наоѓа во владение и сопственост на заложен должник Јакуп Мифтари,

**Продажбата ќе се одржи на ден 17.05.2023 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Цветанка Треневска на ул.ЈНА бр.28/1-3 Тетово.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И бр.86/2022 од 14.03.2022 година, изнесува **20.292.690,00 денари** (за 1. К.П.бр.1222/3, К.П.бр.1222/3 и К.П.бр.1222/7(парцели во градежен опфат што се проценуваат како градежно земјиште) во вкупна површина од 12.255 м2 вредноста изнесува вкупно 14.706.000,00 денари,а за 2. К.П.бр.1222/1, К.П.бр.1223/3, К.П.бр.1223/6, К.П.бр.1223/8, К.П.бр.1224/3, К.П.бр.1224/5,К.П.бр.963/1, К.П.бр.963/1, К.П.бр.968/3 и К.П.бр.969/3 (парцели надвор од градежен опфат што се проценуваат како земјоделско земјиште) ) во вкупна површина од 28.929 м2 вредноста изнесува вкупно 5.586.690,00 денари односно се во вкупна вредност од 20.292.690,00 денари) под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :Хипотека во корист на ПроКредит Банка а.д.Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290400011915511 што се води во ТТК Банка АД Скопје, даночен број 5028010504864.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Цветанка Треневска |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Teтово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.