|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **884/2022**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ,,Халкбанк ,,АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993162028 и ЕМБС 4627148  и седиште на ул,,Св.Кирил и Методиј,,бр.54,  засновано на извршната исправа ОДУ ред.број108/18 од 27.02.2018 година на Нотар Вирѓинија Баута од Струга, против должникот Друштво за градежништво трговија и услуги ЛОРИС ОРХАН ДООЕЛ увоз-извоз с.Радолишта Струга од Струга со ЕДБ 4026015521159 и ЕМБС 7040776   и седиште на с.Радолишта,  за спроведување на извршување во вредност 1.589.613,00 денари на ден 22.06.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста опишана во **лист В од имотен лист 100936 за КО Струга** како:КП.бр.2651 дел 1 на м.в. Партизанска, број на зграда/друг објект 3, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б5-1, влез ЛА, кат К4, број 4 , намена на посебен/заеднички дел од зграда А, внатрешна површина 51 м.к.в.,КП.бр.2651 дел 1 на м.в. Партизанска, број на зграда/друг објект 3, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б5-1, влез ЛА, кат К4, број 4 , намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 14 м.к.в. сооветен дел од недвижност опишана во **лист Б од имотен лист 100766 за КО Струга** како: соодветен дел од КП.бр.2651 дел 1 на м.в. Партизанска,катастарска култура ГИЗ, површина 2781 м.к.в.,соодветен дел од КП.бр.2651 дел 1 на м.в. Партизанска,катастарска култура ЗПЗ 1, површина 547 м.к.в., соодветен дел од КП.бр.2651 дел 1 на м.в. Партизанска,катастарска култура ЗПЗ 2, површина 547 м.к.в., соодветен дел од КП.бр.2651 дел 1 на м.в. Партизанска,катастарска култура ЗПЗ 3, површина 695 м.к.в.,соодветен дел од КП.бр.2651 дел 1 на м.в. Партизанска,катастарска култура ЗПЗ 4, површина 693 м.к.в.соодветен дел од недвижност опишана во **лист В од имотен лист 100855 за КО Струга** како: соодветен дел од КП.бр.2651 дел 1 на м.в. Партизанска, број на зграда/друг објект 3, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б5-1, влез ЛА, кат К1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, внатрешна површина 55 м.к.в.,соодветен дел од КП.бр.2651 дел 1 на м.в. Партизанска, број на зграда/друг објект 3, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б5-1, влез ЛА, кат К2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, внатрешна површина 55 м.к.в.,соодветен дел од КП.бр.2651 дел 1 на м.в. Партизанска, број на зграда/друг објект 3, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б5-1, влез ЛА, кат К3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, внатрешна површина 55 м.к.в.,соодветен дел од КП.бр.2651 дел 1 на м.в. Партизанска, број на зграда/друг објект 3, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б5-1, влез ЛА, кат К4, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, внатрешна површина 55 м.к.в.,соодветен дел од КП.бр.2651 дел 1 на м.в. Партизанска, број на зграда/друг објект 3, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б5-1, влез ЛА, кат К5, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, внатрешна површина 53 м.к.в.,соодветен дел од КП.бр.2651 дел 1 на м.в. Партизанска, број на зграда/друг објект 3, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б5-1, влез ЛА, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, внатрешна површина 40 м.к.в.,соодветен дел од КП.бр.2651 дел 1 на м.в. Партизанска, број на зграда/друг објект 3, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б5-1, влез ЛА, намена на посебен/заеднички дел од зграда ЛФ, внатрешна површина 3 м.к.в., сопственост на должникот Друштво за градежништво трговија и услуги ЛОРИС ОРХАН ДООЕЛ увоз-извоз с.Радолишта Струга.

Продажбата ќе се одржи на ден **12.07.2022 година во 10.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска на ул. Димитар Влахов 14 Охрид.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 09.06.2022 година и изнесува **2.529.311,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-нотарски акт договор за засновање заложно право – хипотека ОДУ.бр.108/18 од 27.02.2018 година на Нотар Вирѓинија Баута;

-решение за обезбедување даночен долг бр.2719/4-066 од 05.06.2019 година на Министерство за финансии УЈП РД Битола;

-налог за извршување врз недвижност И.бр.884/2022 од 05.05.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување кај пристапување И.бр.953/2022 од 26.05.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

-решение за обезбедување даночен долг бр.2719/4-044-2 од 17.07.2019 година на Министерство за финансии УЈП РД Битола;

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001924409473 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Доверител
* Должник
* УЈП
* Пристапени доверители

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.