|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **899/2022**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573  и седиште на ул.,,Орце Николов,,бр.3,  засновано на извршната исправа Оду бр.739/17 од 01.12.2017 година на Нотар Славчо Алексов од Виница, против должниците Друштво за производство на земјоделска механизација АГРО-БАР Доо Виница од Виница со ЕДБ 4005006107423 и ЕМБС 6097260   и седиште на ул.,,Партизанска,, бр.1, и Друштво за производство и трговија БАЛЕКО ДОО увоз-извоз Штип од Штип со ЕДБ 4029989113723 и ЕМБС 4121872 и седиште на ул,,Гоце Делчев,,бр.44,и Друштво за производство на чевли БАРГАЛА АД Штип од Штип со ЕДБ 4029996102613 и ЕМБС 4050614 и седиште на ул,,Гоце Делчев,,бр.44, за спроведување на извршување во вредност Друштво за производство на чевли БАРГАЛА АД Штип денари на ден 10.11.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како

**Имотен лист бр.7147 за КО Виница**

ЛИСТ Б

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,гз/гиз,во површина од 22696м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,гз/зпз 1,во површина од 162м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,гз/зпз 2,во површина од 150м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,гз/зпз 3,во површина од 232м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,гз/зпз 4,во површина од 1517м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,гз/зпз 5,во површина од 175м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,гз/зпз 6,во површина од 909м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,гз/зпз 7,во површина од 612м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,гз/зпз 8,во површина од 3946м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,гз/зпз 9,во површина од 7м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,гз/зпз 10,во површина од 476м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,гз/зпз 11,во површина од 187м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,гз/зпз 12,во површина од 11м2

КП бр.8842,дел 1,Партизанска,гз/зпз 14,во површина од 58м2

КП бр.8842,дел 1,Партизанска,гз/зпз 15,во површина од 18м2

ЛИСТ В

КП бр.8842,дел 1,Партизанска,број на зграда 1,намена Г2-1,влез 1,кат K1,број 2,ДП во површина од 131м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,број на зграда 1,намена Г2-1,влез 1,кат ПР,број 1,ДП во површина од 122м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,број на зграда 10,намена Г2-1,влез 1,кат ПР,број 1,ДП во површина од 453м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,број на зграда 11,намена Г2-1,влез 1,кат ПР,број 1,ДП во површина од 177м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,број на зграда 12,намена Г2-1,влез 1,кат ПР,број 1,ДП во површина од 8м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,број на зграда 14,намена Г2-1,влез 1,кат ПР,број 1,ДП во површина од 53м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,број на зграда 15,намена Г2-1,влез 1,кат ПР,број 1,ДП во површина од 14м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,број на зграда 2,намена Г2-1,влез 1,кат ПР,број 1,ДП во површина од 207м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,број на зграда 3,намена Г2-1,влез 1,кат ПР,број 1,ДП во површина од 215м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,број на зграда 4,намена Г2-1,влез 1,кат ПР,број 1,ДП во површина од 1446м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,број на зграда 5,намена Г2-1,влез 1,кат ПР,број 1,ДП во површина од 164м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,број на зграда 6,намена Г2-1,влез 1,кат ПР,број 1,ДП во површина од 884м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,број на зграда 7,намена Г2-1,влез 1,кат K1,број 1,ДП во површина од 520м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,број на зграда 7,намена Г2-1,влез 1,кат ПР,број 1,ДП во површина од 553м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,број на зграда 8,намена Г2-1,влез 1,кат ПР,број 1,ДП во површина од 3859м2

-КП бр.8842,дел 1,Партизанска,број на зграда 9,намена Г2-1,влез 1,кат ПР,број 1,ДП во површина од 6м2

и недвижен имот од геодетски елаборат бр.0808-198/3 од 13.10.2022 година,и записник за попис на недвижен имот од 08.11.2023 година.

која се наоѓа во:

- во сопственост на заложниот должник Друштво за производство на чевли БАРГАЛА АД Штип;

Продажбата ќе се одржи на ден 28.11.2023 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Горан Манојлов.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Горан Манојлов, изнесува 142.673.272,оо денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Вечер и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 М.А

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.