|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Дејан Костовски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **8/2022**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.„Партизанска“ бр.1 - лок.4,17 / Охрид** |  |  |  |
| **тел. 046/280-314** |  |  |  |

Извршителот Дејан Костовски од Охрид, ул.„Партизанска“ бр.1 - лок.4,17 / Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Цветко Матлијоски од Охрид и живеалиште на ул.Даме Груев бр.216, засновано на извршната исправа П4-55/22 од 07.06.2022 година на Основен суд Охрид, против должникот Боро Китоски од Скопје и живеалиште на ул.Алексо Дамниевски 7 бр.6,  за спроведување на извршување во вредност 922.500,00 денари на ден 20.02.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на:

**1/2** од недвижен имот запишан во имотен лист бр.93680 за КО Охрид 2 при АКН – ОКН Охрид со следните ознаки: КП.бр.11468, дел 1, адреса Д.Груев 214, бр. на зграда/др.објект 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат ПР, број 1, внатрешна површина 50 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 832.

**42/89** од недвижен имот запишан во имотен лист бр.93678 за КО Охрид 2 при АКН – ОКН Охрид со следните ознаки: КП.бр.11468, дел 1, викано место/улица ГРАД, катастарска култура гз гиз, површина 125 м2, сосопственост; КП.бр.11468, дел 1, викано место/улица ГРАД, катастарска култура гз зпз 1, површина 89 м2, сосопственост; КП.бр.11468, дел 1, викано место/улица ГРАД, катастарска култура гз зпз 2, површина 87 м2, сосопственост; КП.бр.11468, дел 1, викано место/улица ГРАД, катастарска култура гз зпз 3, површина 15 м2, сосопственост.

**11/23** од недвижен имот запишан во имотен лист бр.188445 за КО Охрид 2 при АКН – ОКН Охрид со следните ознаки: КП.бр.11434, дел 22, викано место/улица ДАМЕ ГРУЕВ, катастарска култура гз гнз, површина 23 м2, сосопственост.

**12/25** од недвижен имот, запишан во имотен лист бр.188295 за КО Охрид 2 при АКН – ОКН Охрид со следните ознаки: КП.бр.11468, дел 4, викано место/улица ГРАД, катастарска култура гз гнз, површина 25 м2, сосопственост,

како и недвижност опишана во геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени на ГЕОПЛУС ДООЕЛ Струга деловоден број 0811-21/3-2023 од 15.02.2023 година како: **1/2** од КП.бр.11468/1, зграда 2, влез 1, кат 1, стан бр.2, површина 57 м2 и тераси со површина 7 м2; **1/2** од КП.бр.11468/1, зграда 3, влез 1, кат ПР, помошни простории бр.1, површина 11 м2, која недвижност е со незапишани права.

Продажбата ќе се одржи на ден **10.03.2023 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Дејан Костовски – ул.„Партизанска“ бр.1 локал 4,17 во Охрид.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.8/2022 од 18.10.2022 година, заклучок за поправање на грешки во актите на извршителот И.бр.8/2022 од 17.02.2023 година, како и заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.8/2022 од 17.02.2023 година, сите на извршител Дејан Костовски.

Вкупната почетна вредност на недвижностите предмет на првата усна јавна продажба изнесува **1.646.541,00 денари**, под која вредност недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижностите.се оптоварени со следните товари и службености:

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.8/2022 од 31.08.2022 година на Извршител Дејан Костовски;

-Записник за попис на предметна недвижност И.бр.8/2022 од 30.01.2023 година на Извршител Дејан Костовски;

-Спогодба ВПП бр.50/03 од 19.06.2003 година на Основен суд Охрид.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Дејан Костовски со бр.300010000197382 која се води во Комерцијална банка АД Скопје и даночен број 5020022505296, заклучно со 09.03.2023 година, со назнака „гаранција за учество на лицитација И.бр.8/2022“

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижностите е должен да ја положи вкупната цена на недвижностите во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижностите паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „Слободен печат“ и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Дејан Костовски |

Д.-на: доверител

 должник

 сосопственици

 Општина Охрид – Даночно одделение

 УЈП – РД Битола

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.