**И.бр.** **976/2022**

Извршителот Александар Чамовски од Струмица, ул.Васил Сурчев бр.20 влез 1 локал 3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ДТГМ Каллас Балнак ДООЕЛ увоз-извоз Битола од Битола со седиште на ул.Македонски Гемиџии бр.80 преку полномошник Адвокат Игор Петковски,  засновано на извршната исправа НПН.бр.40/22 од 30.03.2022 година на Нотар Надица Чаушевска Заева, против должникот ДПТУ Москов - МС ДООЕЛ увоз-извоз с.Куклиш Струмица од Струмица со седиште на с.Куклиш бр.1-А, за спроведување на извршување во вредност парично побарување, на ден 20.12.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

-КП.бр.3430, место викано ЛИПА, катастарска култура зз, пс, класа 5, во површина од 213 м2, сопственост, КО КУКЛИШ-ВОНГРАД

запишана во имотен лист бр.738 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Струмица, во сопственост на должникот ДПТУ Москов - МС ДООЕЛ увоз-извоз с.Куклиш Струмица, со вредност од 32.787,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста.

- КП.бр.7034, дел 6, адреса УЛ.,,МАЈКА ТЕРЕЗА,, БР.4, број на зграда/друг објект 5, намена на зграда А2-1, влез 1, кат ПО, број 13, намена на посебен/заеднички дел од зграда ГМ, внатрешна површина од 15 м2, сопственост, КО СТРУМИЦА

запишана во имотен лист бр.56794 КО СТРУМИЦА при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Струмица,во сопственост на должникот ДПТУ Москов - МС ДООЕЛ увоз-извоз с.Куклиш Струмица, со вредност од 157.157,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста.

-7/9(седум деветтини) идеален дел од КП.бр.2132, место викано Е.БАЛАР, катастарска култура зз, лз, класа 5, во површина од 921 м2, сосопственост, КО СВИДОВИЦА

запишана во имотен лист бр.237 КО СВИДОВИЦА при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Струмица, во сосопственост на должникот ДПТУ Москов - МС ДООЕЛ увоз-извоз с.Куклиш Струмица, со вредност од 66.191,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста.

Продажбата ќе се одржи на ден 11.01.2023 година во 12,00 часот во просториите на Извршителот Александар Чамовски од Струмица, ул.Васил Сурчев бр.20 влез 1 локал 3 Струмица.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност на Извршителот Александар Чамовски од Струмица од 20.12.2022 година, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр.976/2022 од 15.07.2022 година на Извршител Александар Чамовски од Струмица.

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр.859/2022 од 29.11.2022 година на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И.бр.634/2022 од 06.12.2022 година на Извршител Данче Попчотрова-Ѓеоргиева од Струмица.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000248209 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5027020507180.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Чамовски |