|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **988/2022**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и ЕМБС 4065573  и седиште на ул.,,Орце Николов,,бр.3,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.769/16 од 04.10.2016 год. на Нотар Светлана Китановска од Кочани и ОДУ.бр.372/21 од 22.11.2021 год. на Нотар Димитар Петров, против должниците Друштво за производство,трговија и услуги КОДЕКС ТЕКСТИЛЕ ДООЕЛ с.Горни Подлог Кочани од Кочани со ЕДБ 4013012508017 и ЕМБС 6768954   и седиште на ул,,Кирил и Методиј,,бб с.Горни Подлог, и Трговско друштво за производство,трговија и услуги КОДЕКС ТЕКС Дооел с.Горни Подлог,Кочани од Кочани со ЕДБ 4013006123723 и ЕМБС 6148719 и седиште на ул,,Кирил и Методи,,бб с.Горни Подлог, за спроведување на извршување во вредност Трговско друштво за производство,трговија и услуги КОДЕКС ТЕКС Дооел с.Горни Подлог,Кочани денари на ден 05.05.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**имотен лист бр.793 за КО Горни Подлог** со следните ознаки:

ЛИСТ В

-КП.бр.2071, дел 1, м.в.,,ул.7 бр.30, бр.на зграда 2, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДПД, во површина од 5 м2;

-КП.бр.2071, дел 1, м.в.,,ул.7 бр.30, бр.на зграда 4, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат МА, намена на посебен дел од зграда ДП, во површина од 24 м2;

-КП.бр.2071, дел 1, м.в.,,ул.7 бр.30, бр.на зграда 4, намена на зграда Г2-6, влез 2, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, во површина од 23 м2;

-КП.бр.2071, дел 1, м.в.,,ул.7 бр.30, бр.на зграда 5, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, во површина од 68 м2;

-КП.бр.2071, дел 3, м.в.,,ул.7 бр.30, бр.на зграда 4, намена на зграда згради во земјоделство и шумарство, влез 1, кат 01, во површина од 88 м2;

-КП.бр.2071, дел 3, м.в.,,ул.7, бр.на зграда 4, намена на зграда помошни простории, влез 1, кат МА, во површина од 979 м2;

-КП.бр.2071, дел 3, м.в.,,ул.7 бр.30, бр.на зграда 4, намена на зграда згради во земјоделство и шумарство, влез 2, кат ПР, во површина од 974 м2;

-КП.бр.2071, дел 3, м.в.,,ул.7 , бр.на зграда 7, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 01, кат МА, број 0, во површина од 24 м2;

-КП.бр.2071, дел 3, м.в.,,ул.7 , бр.на зграда 7, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 01, кат ПР, број 00, во површина од 24м2;

-КП.бр.2073, дел 0, м.в.,,ул.7 бр.30, бр.на зграда 1, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, во површина од 158 м2;

,сопственост на должникотТрговско друштво за производство,трговија и услуги КОДЕКС ТЕКС ДООЕЛ с.Горни Подлог.

Продажбата ќе се одржи на ден **29.05.2023 година** во **11:00 часот** во просториите на извршител Горан Манојлов.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.988/22, изнесува **354.802,оо Евра во денарска противредност** според средниот курс на НБРМ на денот на уплатата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености товар на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Вечер и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.