|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Ивана Нешовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд** |  |  | **И.бр.** **1071/2023**  |
| **Скопје и Основен кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Никола Вапцаров бр.7/1-15** |  |  |  |
| **тел. 02/3144-664; 072/225-789****ivana-n@hotmail.com** |  |  |  |

Извршителот Ивана Нешовска од Скопје, ул.Никола Вапцаров бр.7/1-15 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот УНИВЕРЗАЛНА ИНВЕСТИЦИОНА БАНКА АД СКОПЈЕ од Скопје со ЕДБ 4030993252736 и ЕМБС 4646088  и седиште на ул. Максим Горки бр.6,  засновано на извршната исправа Солемнизација ОДУ бр.1099/19 од 17.12.2019 год. на Нотар Анита Адамческа од Скопје и Солемнизација ОДУ бр.130/21 од 19.02.2021 год. на Нотар Анита Адамчевска од Скопје, против должниците Должник/заложен должник Друштво за угостителство, трговија и услуги БЕРАР ДОО Скопје од Скопје со ЕДБ 4080017569579 и ЕМБС 7241690   и седиште на ул. Градиште бр. 1, Скопје, и солидарен должник Ислам Ислам од Скопје со живеалиште на ул. Џон Кенеди бр.27/1-28, Чаир, Скопје,и солидарен должник Ивана Јовановска од Скопје со живеалиште на ул.Сагудати бр.6, Скопје,и солидарен должник Славко Јовановски од Скопје со живеалиште на ул.Сагудати бр.6, Скопје, за спроведување на извршување на ден 17.11.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

I. - Недвижност запишана во имотен лист бр.106507 за КО Центар 1 при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки: КП бр.9182, дел 2, адреса ул.Градиште бр.1, број на зграда 1, намена на зграда Б1-5, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП со внатрешна површина од 92 м2,во сопственост на должник БЕРАР ДОО Скопје;

II. Недвижност запишана во имотен лист бр.47406 за КО Центар 1 при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки: КП бр.9202, дел 0, адреса ул.Градиште бр.1, број на зграда 1, намена на зграда: згради во останато стопанство, влез 002, кат 001, број 000, со внатрешна површина од 66 м2,во сопственост на должник БЕРАР ДОО Скопје.

 Продажбата ќе се одржи на ден 08.12.2023 година во 12:00 часот во просториите на извршител Ивана Нешовска на ул. Никола Вапцаров бр.7/1-15 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност од 09.11.2023 година на извршителот Ивана Нешовска изнесува 24.648.131,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: право на залог (хипотека) во корист на УНИ Банка АД Скопје врз основа на нотарски акт ОДУ бр.1099/19 од 17.12.2019 ; налог за извршување И.бр.1071/2023 од 25.08.2023 година на Извршител Ивана Нешовска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240010115631158 која се води кај Универзална Инвестициона банка АД Скопје и даночен број 5080021510663, со цел на дознака: гаранција по И.бр.1071/2023. Уплатата на средствата на име гаранција се врши најдоцна до 07.12.2023 година.

Сите јавни давачки за пренос на сопственоста на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Ивана Нешовска |