|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **108/2023**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ  и седиште на ул.,,Орце Николов,,бр.3 Скопје,  засновано на извршната исправа Оду бр.654/2019 од 04.07.2019 година на Нотар Светлана Китановска од Кочани, против должникот Друштво за производство , трговија и услуги ВЕМИ-КО ДООЕЛ увоз-извоз Кочани од Кочани со ЕДБ 4013005120623 и ЕМБС 5990220   и седиште на ул,,Раде Кратовче,,бр.43А,  за спроведување на извршување во вредност Друштво за производство , трговија и услуги ВЕМИ-КО ДООЕЛ увоз-извоз Кочани денари на ден 18.05.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Имотен лист бр.2020 за КО Пехчево**

ЛИСТ В

КП бр.243,дел 0,адреса Симо Андонов,број на зграда 1,Нам.на зграда/други обј. Б1-17,влез 1,кат ПР,број 0,собност 2,намена ДП,во вкупна површина од 336м2

КП бр.243,дел 0,адреса Симо Андонов,број на зграда 2,Нам.на зграда/други обј. Г2-1,влез 1,кат ПР,број 0,собност 3,намена ДП,во вкупна површина од 16м2

КП бр.243,дел 0,адреса Симо Андонов,број на зграда 3,Нам.на зграда/други обј. Г2-1,влез 1,кат ПР,број 0,собност 3,намена ДП,во вкупна површина од 16м2,

со сите доградби и надградби согласно елаборат бр.0103-28/2 од 07.04.2023 година на ТП ГЕОМЕРГИС-ВЕШТАЧЕЊА Кочани

Во сопственост на должникот Друштво за производство , трговија и услуги ВЕМИ-КО ДООЕЛ увоз-извоз Кочани;

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Горан Манојлов, изнесува 5.640.468,оо денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**Имотен лист 3124 за КО Зрновци**

Лист Б

КП бр.5586,дел 1, објект 0,м.в.Ген.Апостолски,скица 10,ГЗ/ГИЗ,класа 0,во површина од 5580м2

КП бр.5586,дел 1, објект 4,м.в.Ген.Апостолски,скица 10,ГЗ/ЗПЗ,класа 0,во површина од 34м2

КП бр.5586,дел 1, објект 3,м.в.Ген.Апостолски,скица 10,ГЗ/ЗПЗ,класа 0,во површина од 7м2

КП бр.5586,дел 1, објект 2,м.в.Ген.Апостолски,скица 10,ГЗ/ЗПЗ,класа 0,во површина од 522м2

КП бр.5586,дел 1, објект 1,м.в.Ген.Апостолски,скица 10,ГЗ/ЗПЗ,класа 0,во површина од 822м2

КП бр.5586,дел 1, објект 5,м.в.Ген.Апостолски, ГЗ/ЗПЗ, во површина од 87м2

ЛИСТ В

КП бр.5586,дел 1, м.в.Ген.Апостолски,објект 1,нам.на зграда/друг објект Г2-1,влез 001,кат ПР,број 000,собност 1,намена ДП,во површина од 788м2

КП бр.5586,дел 1, м.в.Ген.Апостолски,објект 4,нам.на зграда/друг објект Г2-1,влез 001,кат ПР,број 000,собност 3,намена ДП,во површина од 24м2

КП бр.5586,дел 1, м.в.Ген.Апостолски,објект 2,нам.на зграда/друг објект Г2-1,влез 001,кат ПР,број 000,собност 1,намена ДП,во површина од 486м2

КП бр.5586,дел 1, м.в.Ген.Апостолски,објект 3,нам.на зграда/друг објект Г2-1,влез 001,кат ПР ,собност 3,намена ДП,во површина од 30м2

КП бр.5586,дел 1, м.в.Ген.Апостолски,објект 5,нам.на зграда/друг објект Г2-6,влез 1,кат ПР,намена ДП,во површина од 63м2

КП бр.5586,дел 1, м.в.Ген.Апостолски,објект 5,нам.на зграда/друг објект Г2-6,влез 1,кат ПР , намена ПП,во површина од 8м2

КП бр.5586,дел 1, м.в.Ген.Апостолски,објект 5,нам.на зграда/друг објект Г2-6,влез 1,кат К1,намена ДП,во површина од 75м2,

во сопственост на должникот Друштво за производство , трговија и услуги ВЕМИ-КО ДООЕЛ увоз-извоз Кочани;

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Горан Манојлов, изнесува 13.051.740,оо денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден 14.06.2023 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Горан Манојлов.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Вечер и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град \_\_\_\_\_\_\_ - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.