|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  **Образец бр.66** |
| **Зорица Симиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **109/2023**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Петричка бр.6/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/3222-532;****info@izvrsitelsimik.mk** |  |  |  |

Извршителот Зорица Симиќ од Скопје како избран извршител согласно чл.74 ст.3 од ЗИ, кој ќе продолжи да постапува по извршниот предмет И.бр.701/22 заведен кај Извршител Снежана Андреевска, а врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744 седиште на ул 11 Октомври 7, преку полномошник Адвокат Горан Нациќ, засновано на извршната исправа Нотарски акт - Изјава за уредување на права и обврски на потписници на меница ОДУ бр. 480/16 од 07.6.2016 на Нотар Златко Николовски, против должникот/трасант-акцептант Друштво за градежништво ИЗГРАДБА ИНЖЕНЕРИНГ ДАН-МАК ДООЕЛ експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4030007642300, ЕМБС 6249485 и седиште на ул. 9 ти Мај бр. 34 лок 1, должник/авалист Даниел Норнилд од Скопје со живеалиште на ул.Костурски Херои бр.57 ст.11 и должник/алавист Друштво за градежништво ДАН - ПЛАСТ ДООЕЛ експорт-импорт Кавадарци со ЕДБ 4011009504601, ЕМБС 6535119 и седиште на ул.Пано Мударов бр.7, Кавадарци, за спроведување на извршување, на ден 16.02.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

**1/2 идеален дел од:**

- КП бр.13575, дел 5, викано место/улица 11-ти Октомври, катастарска култура ГЗ/ГИЗ, со површина од 65 м2,

- КП бр.13582, дел 2, викано место/улица 11-ти Октомври, катастарска култура ГЗ/ГИЗ, со површина од 10 м2, со право на сосопственост на 1/2 идеален дел, запишана на имотен лист бр.46122 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижност Скопје, на име на должникот Друштво за градежништво ИЗГРАДБА ИНЖЕНЕРИНГ ДАН-МАК ДООЕЛ експорт-импорт Скопје, и

**1/2 идеален дел од:**

- КП бр.13581, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) 11 Октомври бб, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-1, влез 001, кат ПР, број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 294 м2 со право на сосопственост на 1/2 идеален дел, запишана на имотен лист бр.42826 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижност Скопје, на име на должникот Друштво за градежништво ИЗГРАДБА ИНЖЕНЕРИНГ ДАН-МАК ДООЕЛ експорт-импорт Скопје и

- КП бр.13581, дел /, викано место улица 11-ти Октомври, катастарска култура ГЗ/ ЗПЗ 1, со површина од 305 м2, со право на сосопственост на 1/2 идеален дел, запишана на имотен лист бр.46122 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижност Скопје, на име на должникот Друштво за градежништво ИЗГРАДБА ИНЖЕНЕРИНГ ДАН-МАК ДООЕЛ експорт-импорт Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 11.03.2024 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Зорица Симиќ на ул. Петричка бр.6-1/2, Скопје.

Почетната вредност на недвижностите, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност И.бр.109/2023 на Извршител Зорица Симиќ од 08.02.2024 год., изнесува 244.429,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог од извршител и Решенија од УЈП.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.210076994090253 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5080023512272, со назнака гаранција за И.бр.109/2023. Доказ за извршена уплата на име гаранција е Извод од посебната сметка на Извршителот.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Зорица Симиќ |

Д.-на: должник

 доверител

 Град Скопје – Одделение за даноци

 УЈП – Регионална дирекција Скопје

 Управа за јавни приходи преку ДП на РСМ

 сосопственик

 Архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето или пак дел од него се спроведува, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.