|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Гордана Џутеска** |  |  | **И.бр.** **114/2023**  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Мишко Тримче од Охрид преку полномошник Адвокат Ацо Трца,  засновано на извршната исправа П1-345/10 од 21.10.2011 год. на Основен суд Охрид и ГЖ.бр.926/12 од 16.05.2012 год. на Апелационен суд Битола, против должникот Дарко Матовски од Струга,  за спроведување на извршување во вредност 854.566,00 денари на ден 26.05.2023 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена во

Лист В од имотен лист 100222 за КО Мислешево како

- КП.бр.2381, дел 5, адреса (улица и куќен број на зграда) СЕНОКС, Бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2, влез 1, кат 2, број 16, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, во површина од 8м2, во сопственост на должникот Дарко Матовски од Струга

- КП.бр.2381, дел 5, адреса (улица и куќен број на зграда) СЕНОКС, Бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2, влез 1, кат 2, број 16, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 67м2, во сопственост на должникот Дарко Матовски од Струга

- КП.бр.2381, дел 5, адреса (улица и куќен број на зграда) СЕНОКС, Бр.на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2, влез 1, кат ПО, број 18, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, во површина од 14м2, во сопственост на должникот Дарко Матовски од Струга

**Продажбата ќе се одржи на ден 26.06.2023 година во 14.00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, на ул.Димитар Влахов број 14 Охрид.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Елена Стрезоска од 23.02.2022 година, изнесува 3.079.859,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

- Налог за извршување врз недвижност и.бр.691/2020 од 25.01.2022 година на Извршител Елена Стрезоска од Охрид

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

 Д.-на: доверител

 должник

 Општина Охрид

 УЈП

уд

Дарко Матовски на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето