|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Гордана Џутеска** |  |  | **И.бр.** **1188/2023**  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Битола од Битола со ЕДБ и ЕМБС 5026377  и седиште на ул,,Добривое Радосавлевиќ,,бр.21,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.91/22 од 28.02.2022 година на Нотар Беса Кадриу од Струга, против должниците ДПТУ Ќосески Науме МАЛМЕ увоз-извоз ДООЕЛ с.Враништа Струга од Струга со ЕДБ 4026994102722 и ЕМБС 4385128   и седиште на с.Враништа, Ќосески Науме од Струга со живеалиште на с.Враниште,Друштво за производство трговија и услуги МАЛМЕ ГРАДБА ДООЕЛ увоз-извоз Враништа Струга од Струга со ЕДБ 4026015522023 и ЕМБС 7064543 и седиште на с.Враништа, за спроведување на извршување во вредност 1.538.879,00 денари на ден 05.03.2024 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста имотен лист број 3488 за КО Мислешево-вонград а опишана во лист Б како:

- КП.бр.2229, дел 1, викано место/улица УМНИШТЕ, катастарска култура зз,н, класа 2, во површина од 1238м2, во сопственост на заложен должник Ќосески Науме од Струга.

- КП.бр.2755, дел 4, викано место/улица МАТАРНИК, катастарска култура зз,н, класа 2, во површина од 405м2, во сопственост на заложен должник Ќосески Науме од Струга.

Продажбата ќе се одржи на ден 12.04.2024 година во 10.30 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14.

**1. За недвижноста имотен лист број 3488 за КО Мислешево-вонград а опишана во лист Б како:**

- КП.бр.2229, дел 1, викано место/улица УМНИШТЕ, катастарска култура зз,н, класа 2, во површина од 1238м2, во сопственост на заложен должник Ќосески Науме од Струга, почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 08.11.2023 година на извршителот Гордана Џутеска, изнесува **2.131.836,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**2. За недвижноста имотен лист број 3488 за КО Мислешево-вонград а опишана во лист Б како:**

- КП.бр.2755, дел 4, викано место/улица МАТАРНИК, катастарска култура зз,н, класа 2, во површина од 405м2, во сопственост на заложен должник Ќосески Науме од Струга, почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 08.11.2023 година на извршителот Гордана Џутеска, изнесува **697.410,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

- Договор за залог ОДУ.број – 91/22 од 28.02.2022 година на Нотар Беса Кадриу

- Налог за извршување врз недвижност и.бр.1188/2023 од 03.08.2023 година на Извршител Гордана Џутеска

- Налог за извршување кај пристапување кон извршување и.бр.1187/2023 од 03.08.2023 година на Извршител Гордана Џутеска

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

 Д.-на: доверител

 должници

 Општина Струга

 УЈП Р.Д Битола

уд

Ќосески Науме на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето