|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Лазар Петровски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен суд Куманово,Основен суд** |  |  | **И.бр.** **1407/2023**  |
| **Крива Паланка и Основен суд Кратово** |  |  |  |
| **ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031/453-308; 070-297-323** |  |  |  |

Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Финансиско друштво МАККОМ ЗАЛОЗИ ДООЕЛ Скопје од Скопје и седиште на БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ 82/ЛОК.12,  преку полномошник ДЕЈАН ДЕЈАНОВСКИ АДВОКАТ засновано на извршната исправа Договор за залог врз недвижен имот-Хипотека ОДУ 275/22 од 08.06.2022 година на Нотар Даниел Живачки, против должникот Нада Петрушевска од Куманово со живеалиште на ул.Среќко Пужалка бр.17,  за спроведување на извршување  на ден 19.10.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена какo:

Недвижност запишана во имотен лист бр. 9288 КО Куманово при АКН на РСМ – ЦКН Куманово со право на сопственост 1/1 со следните ознаки:

- Лист Б :

- КП 18470, дел , викано место улица С. Пужалка, култура двор, класа 0, површина 34 м2,

- КП 18470, дел , викано место улица С. Пужалка, култура под зграда, класа 0, површина 39 м2,

- КП 18470, дел , викано место улица С. Пужалка, култура 3 пом.зг., класа 0, површина 10 м2,

Лист В:

-КП 18470, дел 0, Адреса улица и куќен број на зграда С. Пужалка 17, бр. На зграда 1, намена на згр. Помошни простории, влез 1, кат ПО, број 1, површина 11 м2,

-КП 18470, дел 0, Адреса улица и куќен број на зграда С. Пужалка 17, бр. На зграда 1, намена на згр. Стан во семејна зграда, влез 1, кат ПР, број 1, површина 33 м2,

 **Продажбата ќе се одржи на ден 08.11.2023 година во 12:00 часот во просториите на Извршителот Лазар Петровски од Куманово,ул.Тане Георгиевски бр.6/1-5.** .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основ на чл.177 од Закон за извршување))од 18.10.2023 година на извршителот Лазар Петровски од Куманово, изнесува 26.983 ЕУР(евра) или 1.659.643,00 денари, под која недижност не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**Недвижностa запишана во Имотен Лист бр** 9288 **за КО Куманово** при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Куманово е оптоварена со следните товари и службености

 Право на залог(хипотека) во корист на заложен доверител Финансиско друштво МАККОМ ЗАЛОЗИ ДООЕЛ Скопје од Скопје и седиште на БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ 82/ЛОК.12 врз основа на извршна исправа Договор за залог врз недвижен имот-Хипотека ОДУ 275/22 од 08.06.2022 година на Нотар Даниел Живачки

Налог за извршување врз недвижност И бр.1407/2023 од извршител Лазар Петровски од Куманово од 05.07.2023 година

Налог за извршување кај пристапување кон извршување И бр.1519/2023 од извршител Лазар Петровски од Куманово од 20.07.2023 година

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 2.698,00 ЕУР(евра) во денарска противредност по среден курс на НБРМ на ден на уплатата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот **Лазар Петровски со број 270073999360178 што се води во Халк Банка А.Д. Скопје, даночен број 5017019506825 најдоцна до 07.11.2023 година**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Лазар Петровски |

Д.-на: доверител

 Должник -заложен должник

 Град Куманово- Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 УЈП Регионална дирекција Штип

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.