|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **1449/2023**  |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554 тел.071 221 680** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство, трговија на големо и мало и услуги СТИЛ-БОБИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола од Битола со ЕДБ 4002011522987 и ЕМБС 6686311  и седиште на КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ 18,  преку полномошник Адвокат Татјана Клисаровска засновано на извршната исправа ОДУ бр.178/23 од 09.03.2023 година на Нотар Елена Пенџерковски од Скопје, против должниците Друштво за транспорт, трговија и услуги УНИЈА КЛУБ ДООЕЛ увоз-извоз с.Марино Илинден од Скопје со ЕДБ 4054011500991 и ЕМБС 6675832     и седиште на 531 43 Марино, Илинден,  и Ненад Јаневски од Скопје и живеалиште на ул.531 бр.43 с.Маринио, за спроведување на извршување  на ден 15.02.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:**

* Стан на место викано Стар Дорјан, за КП 317/2, број на зграда 2, влез 1, кат К 1, бр.2, со површина од 40м2, со запишано право на сопственост на должникот Друштво за транспорт, трговија и услуги УНИЈА КЛУБ ДООЕЛ увоз-извоз с.Марино Илинден, запишана во Имотен лист број 2756 за КО Стар Дојран издаден од Агенција за катастар на недвижности Гевгелија;
* Помошни површини викано Стар Дорјан, за КП 317/2, број на зграда 2, влез 1, кат К 1, бр.2, со површина од 10м2, со запишано право на сопственост на должникот Друштво за транспорт, трговија и услуги УНИЈА КЛУБ ДООЕЛ увоз-извоз с.Марино Илинден, запишана во Имотен лист број 2756 за КО Стар Дојран издаден од Агенција за катастар на недвижности Гевгелија;

Продажбата ќе се одржи на ден 13.03.2024година во 12:00 часот во просториите на во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1449/2023 од 21.11.2023 година изнесува 2.810.322,00 денари, вредноста на предметната недвижност се намалува по предлог на доверителот од почетната вредност утврдена со заклучок на извршителот, и **истата се утврдува на износ од 1.873.548,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на второто усно јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И бр.1450/2023 од 29.05.2023 година на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа износ од 187.355,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК БАНКА АД и даночен број 5080016506534 најдоцна до ден 11.03.2024 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |