|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зорица Симиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  | **И.бр.** **148/2023** |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и**  **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Петричка бр.6/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/3222-532;**  **info@izvrsitelsimik.mk** |  |  |  |

Извршителот Зорица Симиќ од Скопје како избран извршител согласно чл.74 ст.3 од ЗИ, кој ќе продолжи да постапува по извршниот предмет И.бр.268/22 заведен кај Извршител Снежана Андреевска, а врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство,трговија и услуги ПУЦКО ПЕТРОЛ увоз-извоз ДООЕЛ с.Пласница Пласница од Македонски Брод со ЕДБ 4018999101772 и ЕМБС 5312566 и седиште на с.Пласница, засновано на извршната исправа ОДУ бр. 890/2021 од 17.11.2021 година на Нотар Анита Адамческа од Скопје, против солидарните должници Друштво за производство, промет и трговија ЕВРОТИМ ГДС увоз -извоз ДООЕЛ Кичево од Кичево со ЕДБ 4012015511551 и ЕМБС 7045778 и седиште на ул. Питу Гули бр. 63 и Гоце Стефаноски од Кичево живеалиште на ул. Питу Гули бр.63, за спроведување на извршување, на ден 10.11.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

- КП.бр. 4262 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул. Магистрален пат, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-17, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 25м², вредноста на предметната недвижност се утврдува на износ од 2.726,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста.

- КП.бр. 4262 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул. Магистрален пат, број на зграда/друг објект 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-17, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 227м², вредноста на предметната недвижност се утврдува на износ од 73.631,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста.

- КП.бр. 4262 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул. Магистрален пат, број на зграда/друг објект 4, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-17, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 115м², вредноста на предметната недвижност се утврдува на износ од 13.800,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста.

- КП.бр. 4262 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул. Магистрален пат, број на зграда/друг објект 5, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-17, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 260м² и

- КП.бр. 4262 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул. Магистрален пат, број на зграда/друг објект 5, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-17, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, во површина од 13м², вредноста на предметната недвижност се утврдува на износ од 39.030,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста.

- КП.бр. 4262 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул. Магистрален пат, број на зграда/друг објект 7, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А5-4, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, во површина од 2090м², вредноста на предметната недвижност се утврдува на износ од 182.713,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста.

-КП.бр. 4262 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул. Магистрален пат, број на зграда/друг објект 9, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-17, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 31м², вредноста на предметната недвижност се утврдува на износ од 3.219,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста.

- КП.бр. 4262 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул. Магистрален пат број на зграда/друг објект 10, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-17, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 49м², вредноста на предметната недвижност се утврдува на износ од 5.088,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста.

- КП.бр. 4262 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул. Магистрален пат, број на зграда/друг објект 24, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-17, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 220м², вредноста на предметната недвижност се утврдува на износ од 32.194,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста.

- КП.бр. 4262 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул. Магистрален пат, број на зграда/друг објект 25, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-17, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 6м², вредноста на предметната недвижност се утврдува на износ од 674,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста.

- КП.бр. 4262 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул. Магистрален пат, број на зграда/друг објект 27, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-17, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 19м², вредноста на предметната недвижност се утврдува на износ од 5.400,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста.

- КП.бр. 4262 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул. Магистрален пат, број на зграда/друг објект 28, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-17, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 30м², вредноста на предметната недвижност се утврдува на износ од 3.372,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста.

- КП.бр. 4262 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул. Магистрален пат, број на зграда/друг објект 29, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-17, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 101м², вредноста на предметната недвижност се утврдува на износ од 12.822,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста.

- КП.бр. 4262 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул. Магистрален пат, број на зграда/друг објект 32, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А5-4, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, во површина од 13м², вредноста на предметната недвижност се утврдува на износ од 1.988,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста.

- КП.бр. 4262 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул. Магистрален пат, број на зграда/друг објект 40, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г4-5, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, во површина од 121м², вредноста на предметната недвижност се утврдува на износ од 18.450,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста.

- КП.бр. 4262 дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) ул. Магистрален пат, број на зграда/друг објект 41, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г4-5, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, во површина од 121м², вредноста на предметната недвижност се утврдува на износ од 18.450,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, како почетна цена за продажба на недвижноста.

Продажбата ќе се одржи на ден 27.11.2023 година во 14:00 часот во просториите на Извршителот Зорица Симиќ од Скопје на адреса ул.Петричка бр.6/1-2.

Почетната вредност на недвижностите, е утврдена со заклучок на извршителот Зорица Симиќ И.бр.148/2023 од 10.11.2023 год., под која недвижностите не можат да се продадт на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека и Налози за извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210076994090253 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5080023512272, најдоцна до 24.11.2023 година.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зорица Симиќ |

Д.-на: Должник

Доверител

УЈП- МФ-Регионална дирекција Скопје, Кичево

РД – Тетово, Даночно одделение - Кичево

Архива на извршител



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето или пак дел од него се спроведува, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.