|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1579/2023**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ  и седиште на ул.,,Васил Иљоски,,бр.3 Скопје,  засновано на извршната исправа Оду бр.609/19 од 23.12.2019 год. на Нотар Јован Ѓорѓовски од Берово и Оду бр.387/20 од 06.10.2020 год. на Нотар Јован Ѓорѓовски од Берово, против должникот Друштво за производство,трговија,промет и услуги НОВА РЕФРАКТОРИ ДОО Пехчево од Пехчево со ЕДБ 4011013510802 и ЕМБС 6918565   и седиште на ул,,Индустриска,,бр.6,  за спроведување на извршување во вредност Друштво за производство,трговија,промет и услуги НОВА РЕФРАКТОРИ ДОО Пехчево денари на ден 05.12.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Производен индустриски комплекс –фабрика за огноотпорни тули ,лоцирана во Пехчево,сопственост на Друштво за производство,трговија,промет и услуги НОВА РЕФРАКТОРИ ДОО Пехчево од Пехчево,

запишана во имотен лист бр.2837 за КО Пехчево и тоа:

ЛИСТ В

КП бр.1116,дел 0,Индустриска,број на зграда 1,Г1-7,влез 1,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 72м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 1,Г1-1,влез 1,кат К ,број 1,ДП во површина од 200м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 1,Г1-1,влез 2,кат К ,број 1,ДП во површина од 219м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 1,Г1-1,влез 2,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 183м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 10,Г1-7,влез 1,кат ПР ,број 1,ПП во површина од 16м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 10,Г1-7,влез 1,кат ПР ,број 1,ПП во површина од 6м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 10,Г1-7,влез 1,кат ПР ,број 1,П во површина од 18м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 12,Г1-1,влез 3,кат ПР,број 1,ДП во површина од 725м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 13,Г1-7,влез 1,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 165м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 14,Г1-7,влез 1,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 194м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 15,Г1-7,влез 1,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 435м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 16,Г1-1,влез 1,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 160м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 17,Г2-1,влез 1,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 699м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 18,Г1-7,влез 1,кат СУ ,број 1,ДП во површина од 15м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 19,Г1-1,влез 1,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 17м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 2,Г1-1,влез 2,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 1956м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 20,Г1-1,влез 1,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 44м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 21,Г1-1,влез 1,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 1168м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 23,Г1-1,влез 1,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 5м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 24,Г1-1,влез 1,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 6м2

КП бр.1139,дел 1,Индустриска,број на зграда 25,Б4-2,влез 1,кат К ,број 1,ДП во површина од 217м2

КП бр.1139,дел 1,Индустриска,број на зграда 25,Б4-2,влез 1,кат К ,број 1,ДП во површина од 217м2

КП бр.1139,дел 1,Индустриска,број на зграда 25,Б4-2,влез 1,кат К ,број 1,ДП во површина од 215м2

КП бр.1139,дел 1,Индустриска,број на зграда 25,Б4-2,влез 1,кат К ,број 1,ДП во површина од 217м2

КП бр.1139,дел 1,Индустриска,број на зграда 25,Б4-2,влез 1,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 198м2

КП бр.1139,дел 1,Индустриска,број на зграда 25,Б4-2,влез 1,кат СУ ,број 1,ДП во површина од 194м2

КП бр.1139,дел 1,Индустриска,број на зграда 26,Б4-2,влез 1,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 89м2

КП бр.1139,дел 1,Индустриска,број на зграда 27,Г1-1,влез 1,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 1395м2

КП бр.1139,дел 1,Индустриска,број на зграда 28,Г1-1,влез 1,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 225м2

КП бр.1139,дел 1,Индустриска,број на зграда 28,Г1-1,влез 1,кат СУ ,број 1,ДП во површина од 25м2

КП бр.1139,дел 1,ул.Индустриска,број на зграда 29,Г1-7,влез 1,кат ПР ,број 1,П во површина од 24м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 3,Г1-1,влез 2,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 1535м2

КП бр.1139,дел 1,ул.Индустриска,број на зграда 31,Г1-7,влез 1,кат ПР ,број 1,ДП во волумен од 1078м3

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 4,Г1-1,влез 1,кат К ,број 1,ДП во површина од 886м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 4,Г1-1,влез 1,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 2265м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 5,Г1-7,влез 1,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 175м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 6,Г1-1,влез 1,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 134м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 6,Г1-1,влез 1,кат СУ ,број 1,ДП во површина од 179м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 7,Г1-1,влез 1,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 412м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 8,Г1-1,влез 1,кат К ,број 1,ДП во површина од 800м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 8,Г1-1,влез 3,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 3777м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 9,А5-4,влез 1,кат ПО ,број 1,ДП во површина од 58м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 9,Г1-1,влез 1,кат ПО ,број 1,Г во површина од 18м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 9,Г1-1,влез 2,кат ПР ,број 1,ПП во површина од 3м2

КП бр.1139,дел 1,Пехчево,број на зграда 9,Г1-1,влез 2,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 411м2

КП бр.1140,дел 1,Пехчево,број на зграда 1,Г1-1,влез 1,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 1105м2

КП бр.1140,дел 1,Пехчево,број на зграда 2,Г1-1,влез 1,кат ПР ,број 1,ДП во површина од 1394м2

КП бр.1140,дел 1,ул .Индустриска,број на зграда 3,Г1-7,влез 1,кат ПР ,број 1,П во површина од 4м2

КП бр.1141,дел 0,Грозил,број на зграда 1,Г1-7,влез 1,кат ПР ,број 1, П во површина од 9м2

Со сите надградби,доградби,припадоци,прирастоци,како и сите изградени површини ,дополнително изградени површини согласно елаборат бр.0810-354 од 04.12.2023 година на ,,Геодетски Премер,,ДООЕЛ Кавадарци

која се наоѓа во:

- во сопственост на должникот Друштво за производство,трговија,промет и услуги НОВА РЕФРАКТОРИ ДОО Пехчево;

Продажбата ќе се одржи на ден 22.12.2023 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Горан Манојлов.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Горан Манојлов, изнесува 262.555.997,ооденари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на овие недвижности и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижностите се исклучиво во продажба заедно со подвижните предмети согласно Заклучокот за продажба со усно јавно наддавање по И.бр.1580/2023 од 05.12.2023 година и И.бр.1581/2023 од 05.12.2023 година.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Вечер и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.