|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зорица Симиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **175/2023**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Петричка бр.6/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/3222-532;****info@izvrsitelsimik.mk** |  |  |  |

Извршителот Зорица Симиќ од Скопје како избран извршител согласно чл.74 ст.3 од ЗИ, кој ќе продолжи да постапува по извршниот предмет И.бр.575/22 заведен кај Извршител Снежана Андреевска, a врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003482066 и седиште на ул.Манапо бр. 7, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр. 672/21 од 11.06.2021 година на Нотар Анастасија Петреска и Решение I СТ-97/22 од 22.11.2023 година на Основен Граѓански суд Скопје, против должниците Друштво за производство промет и услуги ПРИМЕКС ДОО Скопје – во стечај од Скопје со ЕДБ 4030994199618, ЕМБС 4882482 и седиште на ул. Лука Геров 4 бр. 28, Друштво за транспорт, трговија и услуги Транс Примекс ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4080013534576, ЕМБС 6847870 и седиште на ул. Лука Геров 4 бр.28 Ѓорче Петров и Паскал Шалев од Скопје со живеалиште на ул. Црногорска бр.47, за спроведување на извршување, на ден 04.01.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* КП бр.1185 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Чука, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Деловна зграда во стопанство, влез 1, кат 1, со внатрешна површина од 194 м2,
* КП бр.1185 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Чука, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Помошни простории, влез 1, кат МЕ, со внатрешна површина од 228 м2,
* КП бр.1185 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Чука, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Деловна зграда во стопанство, влез 1, кат ПР, со внатрешна површина од 4607 м2,
* КП бр.1185 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Чука, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Помошни простории, влез 1, кат ХС, со внатрешна површина од 27 м2,
* КП бр.1185 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Чука, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Деловна зграда во стопанство, влез 2, кат ПР, со внатрешна површина од 158 м2,
* КП бр.1185 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Чука, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Трафостаница, влез 3, кат ПР, со внатрешна површина од 261 м2,
* КП бр.1185 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Чука, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Лоѓии, балкони и тераси, влез 4, кат ПР, со внатрешна површина од 17 м2,

-КП бр.1185 дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Чука, бр.на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Деловна зграда во стопанство, влез 4, кат ПР, со внатрешна површина од 1066 м2,

со право на сопственост на должникот Друштво за производство промет и услуги ПРИМЕКС ДОО Скопје од Скопје со ЕДБ 4030994199618 и ЕМБС 4882482, запишана во Имотен лист бр.517 за КО Мажучиште, при АКН – Одделение за катастар на недвижности Прилеп.

Недвижноста опишана во овој имотен лист лежи на земјиште кое е во сопственост на Република Македонија и истото е содржано во Имотен лист бр.499 за КО Мажучиште при АКН-Одделение за катастар на недвижности Прилеп, кое не е предмет на извршувањето.

Продажбата ќе се одржи на ден 22.01.2024 година во 14:00 часот во просториите на Извршителот Зорица Симиќ од Скопје на адреса ул.Петричка бр.6/1-2.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.575/22 на Извршител Снежана Андреевска од 15.08.2022 год., изнесува 1.382.749,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека во корист на ПроКредит Банка АД Скопје и Налози за извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210076994090253 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5080023512272.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зорица Симиќ |

Д.-на: Должник преку стечаен управник

 Доверител

 УЈП- Регионална дирекција Прилеп

 Општина Прилеп – Даночно одделение

 Извршител Александар Максимовски

 Архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето или пак дел од него се спроведува, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.