|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зорица Симиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.****181/2023** |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Петричка бр.6/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/3222-532;****info@izvrsitelsimik.mk** |  |  |  |

Извршителот Зорица Симиќ од Скопје како избран извршител согласно чл.74 ст.3 од ЗИ, кој ќе продолжи да постапува по извршниот предмет И.бр.98/23 заведен кај Извршител Снежана Андреевска, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003482066 и седиште на ул.Mанапо бр.7, засновано на извршната исправа Нотарски акт- Договор за залог (хипотека) врз недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.115/2022 од 27.1.2022 на Нотар Анета Петровска Алексова од Скопје, против должникот Друштво за промет и услуги ТОТО ТРАНСКОП СТ ДООЕЛ увоз-извоз Сопиште од Скопје со ЕМБС 6696031, ЕДБ 4076011500430 и седиште на ул. 24 бр. 18 Сопиште, и заложниот должник Друштво за производство, трговија и услуги САНИК ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје со ЕМБС 6063764, ЕДБ 4030006574921 и седиште на ул. Васил Ѓоргов бр.19 лок.1 Скопје за спроведување на извршување, на ден 11.04.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) и 205-а од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на посебен дел од недвижен имот содржан во лист за предбележување на градба бр.60676 за КО Кисела Вода 1, при АКН – Центар за катастар на недвижости Скопје на име на заложниот должник Друштво за производство, трговија и услуги САНИК ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје со ЕМБС 6063764, ЕДБ 4030006574921 и седиште на ул. Васил Ѓоргов бр.19 лок.1 Скопје, со сите доградби, надградби, прирастоци и припадоци сегашни и идни, опишан како:

-број на катастарска парцела (основен /дел) 5737/1, ред.бр.454, број на зграда 2, влез 4, кат ПР, број 7, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект, помошни простории (тераса, лоѓија, балкон), со внатрешна површина од 4 м2,

-број на катастарска парцела (основен /дел) 5737/1, ред.бр.455, број на зграда 2, влез 4, кат ПР, број 7, намена на посебен/заеднички дел од зграда и друг објект, стан, со внатрешна површина од 60 м2,

Продажбата ќе се одржи на ден 29.04.2024 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Зорица Симиќ на ул.Петричка бр.6-1/2, Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.181/2023, а намалена по предлог на доверителот согласно чл.185 од ЗИ, изнесува 38.000,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека во корист на заложниот доверител и Налог за извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.210076994090253 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5080023512272, со назнака гаранција за И.бр.181/2023.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Зорица Симиќ |

Д.-на: заложен должник

 заложен доверител

 Град Скопје- Даночно одделение

 УЈП- Регионална дирекција Скопје

 архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето или пак дел од него се спроведува, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.