|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зорица Симиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **186/2023**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул. Петричка бр.6/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/3222-532;****info@izvrsitelsimik.mk** |  |  |  |

Извршителот Зорица Симиќ од Скопје како избран извршител согласно чл.74 ст.3 од ЗИ, кој ќе продолжи да постапува по извршниот предмет И.бр.1321/18 заведен кај Извршител Снежана Андреевска, a врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030989254937 и седиште на ул.Орце Николов бр.3, засновано на извршната исправа солемнизација – Потврда на приватна исправа Договор за залог на недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ 217/2014 од 04.08.2014 на Нотар Слободан Поповски, против заложниот должник Звонко Цветковски од Скопје со живеалиште на ул.1 бр.95 Ржаничино и должникот Здружение на ловци ПОТПОЛОШКА с.Петровец Петровец со ЕДБ 4030999357890 и седиште во с.Петровец, за спроведување на извршување, на ден 03.11.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП бр.11400, aдреса Р.Жинзифов 46, број 1, намена згради во останато стопанство, влез 003, кат ПР, број 000, внатрешна површина од 60 м2, со право на сопственост;

-КП бр.11400, aдреса Р.Жинзифов 46, број 1, згради во останато стопанство, влез 003, кат СУ, број 000, внатрешна површина од 22 м2, со право на сопственост на заложниот должник Звонко Цветковски од Скопје, запишана во Имотен лист бр.41290 за КО Центар 1 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, со сите припадоци, доградби, надградби и прирастоци и сите постојни и идни дополнително изградаени површини со или без градeжна документација.

Продажбата ќе се одржи на ден 28.11.2023 година во 11:00 часот во просториите на Извршителот Зорица Симиќ од Скопје на адреса ул.Петричка бр.6/1-2.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Зорица Симиќ И.бр.186/2023 од 03.11.2023 год. изнесува 117.088,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека во корист на Комерцијална Банка АД Скопје и Налози за извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210076994090253 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5080023512272.

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зорица Симиќ |

Д.-на: Должник

 Заложен должник

 Заложен доверител

 УЈП- МФ-Регионална дирекција Скопје

 Град Скопје- Даночно одделение

 Архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на чие подрачје извршувањето или пак дел од него се спроведува, согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.